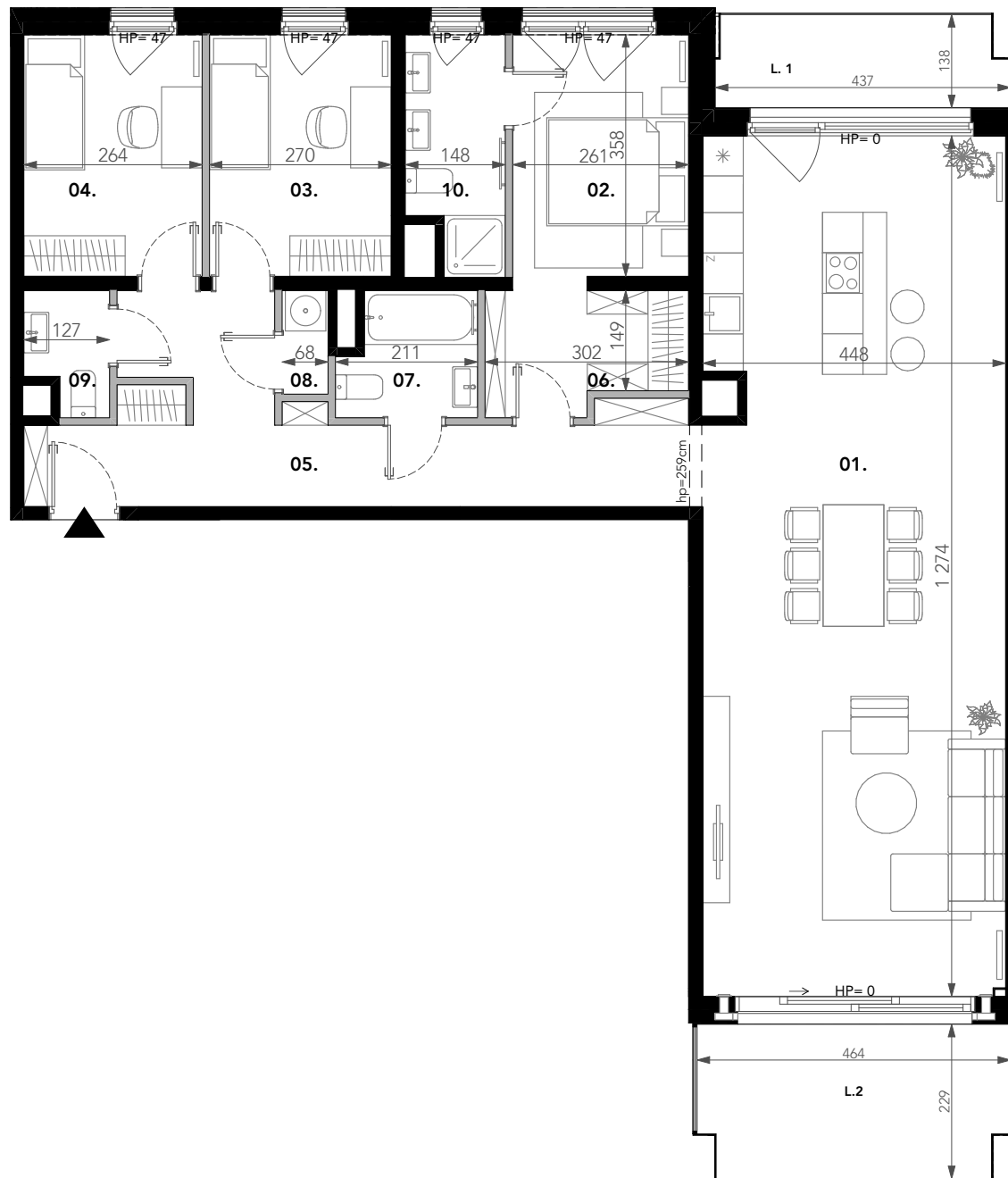




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

4 POKOJE

Klatka A **B.A.1.7** 1. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	56,61 m ²
02	SYPIALNIA 1	12,16 m ²
03	SYPIALNIA 2	9,62 m ²
04	SYPIALNIA 3	9,44 m ²
05	PRZEDPOKÓJ	17,36 m ²
06	WNĘKA GARDEROBIANA	2,24 m ²
07	ŁAZIENKA 1	3,55 m ²
08	PRALNIA	1,04 m ²
09	TOAleta	2,07 m ²
10	ŁAZIENKA 2	4,79 m ²

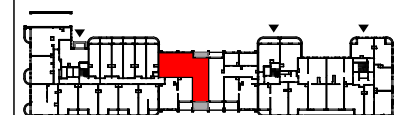
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 118,88 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 2,74 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIELE TYNKU 121,62 m²

L.1 POWIERZCHNIA LOGGII 5,81 m²

L.2 POWIERZCHNIA LOGGII 10,25 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- HP Wysokość podciagu
- Otwieranie drzwi przesuwnych
- Nawiewnik gylfowy

20.11.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD