

OSIEDLE NOWA WOLA PARK: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola w powiecie piaseczyńskim

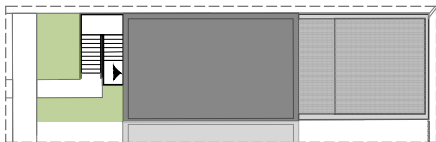
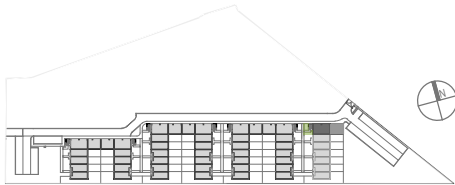
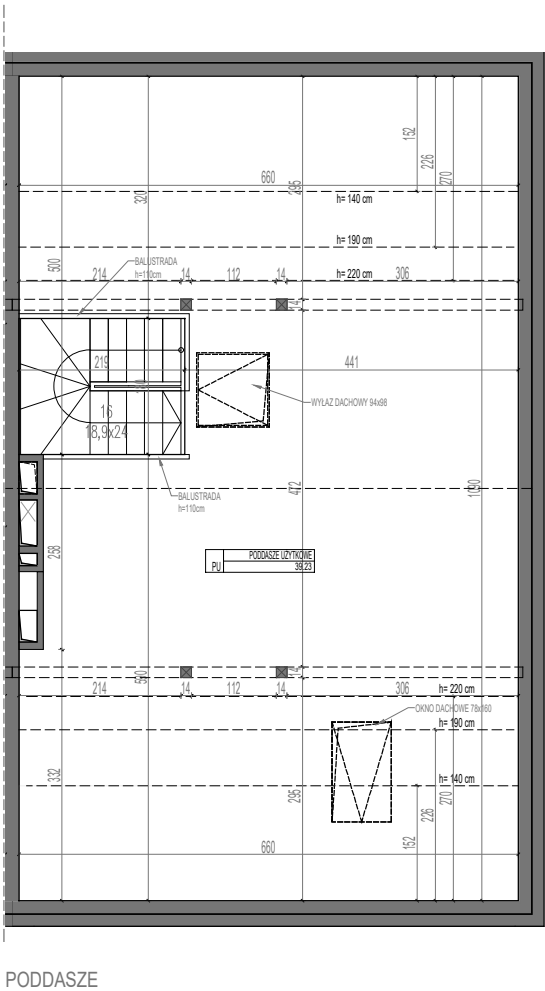
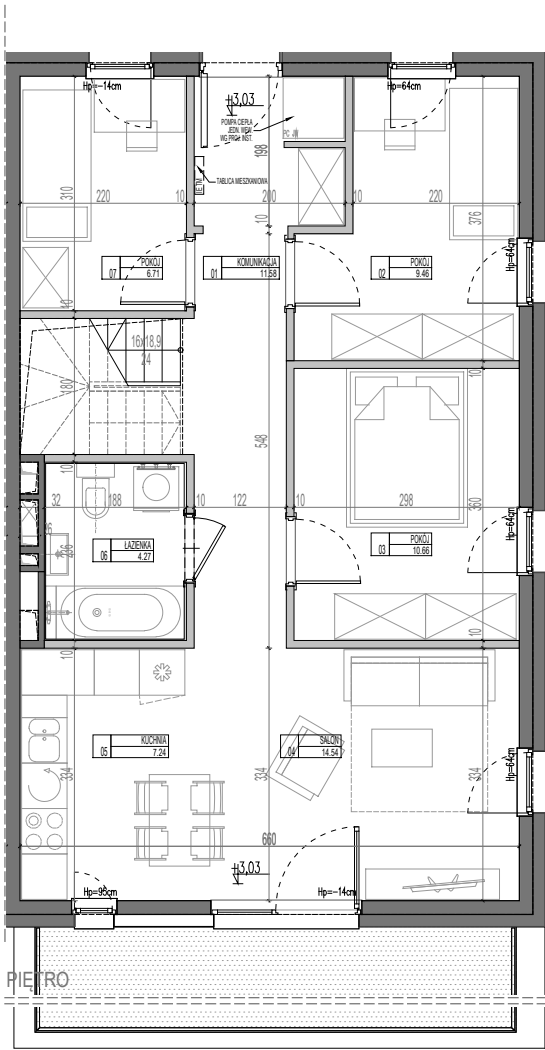


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

A1		
01	KOMUNIKACJA	11.58
02	POKÓJ	9.46
03	POKÓJ	10.66
04	SALON	14.54
05	KUCHNIA	7.24
06	ŁAZIENKA	4.27
07	POKÓJ	6.71
		64.46
PU	PODDASZE UŻYTKOWE	39.23
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	103.69
S2	SCHODY NA PODDASZE	3.71
SD	POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH	2.79
	RAZEM POW. SCHODÓW WEWN. I ŚCIAN DZIAŁ.	6.50
	PRZEDOGRÓDEK	21.27
	TARAS	52.04
	RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI	73.31

1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
2. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
3. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
4. Niniejsza Karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz użytkowania lokalu na kondygnacji.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
6. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
7. Zmiany związane z naruszeniem obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
8. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
9. Zabudowa tarasów, loggi, instalowanie rolet zewnętrznych, markiz, krat, jednostek zewnętrznych klimatyzacji itp. bez akceptacji projektanta jest zabronione.
10. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
11. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
12. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie.

4	1	103,69	lok.	A1
pokoje	piętro	m ²		Z4 01 B1A



- ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia
- ściany działowe możliwe do usunięcia
- w wejście
- rury spustowe
- jednostki pomp ciepła



INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.
Plac Ireneusza Gulgulskiego 1, 02-661 Warszawa

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,