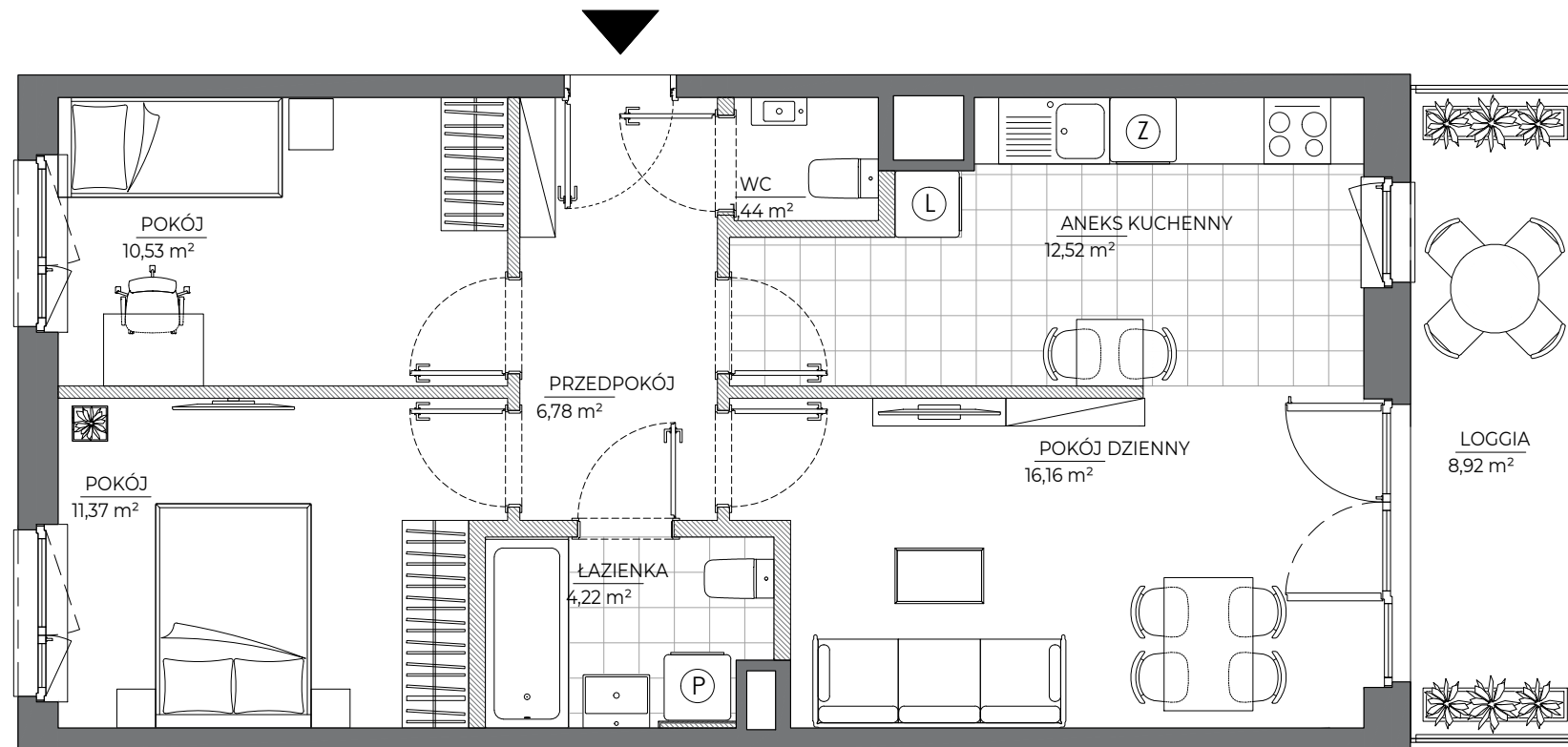
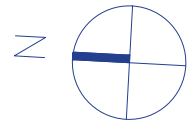


# MIESZKANIE NR 1262 • 3 POKOJE • 63,02 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia - Nowy Grabiszyn Sp. z o.o.  
www.nowygrabiszyn.pl



**Etap VIII** Wrocław  
ul. Miedziana  
dzielnica: Grabiszyn - Fabryczna

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 1262       | 3            | 63,02 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| VIII       | 4            | 5                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

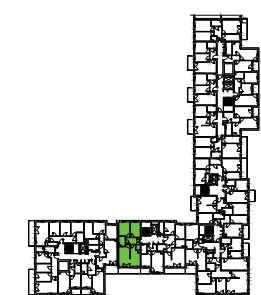
|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Pokój dzienny  | 16,16 m <sup>2</sup> |
| Aneks kuchenny | 12,52 m <sup>2</sup> |
| Pokój          | 11,37 m <sup>2</sup> |
| Pokój          | 10,53 m <sup>2</sup> |
| Przedpokój     | 6,78 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka       | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Wc             | 1,44 m <sup>2</sup>  |

**powierzchnia użytkowa** 63,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.

**Loggia** 8,92 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**  
**B2STUDIO**

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m