



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

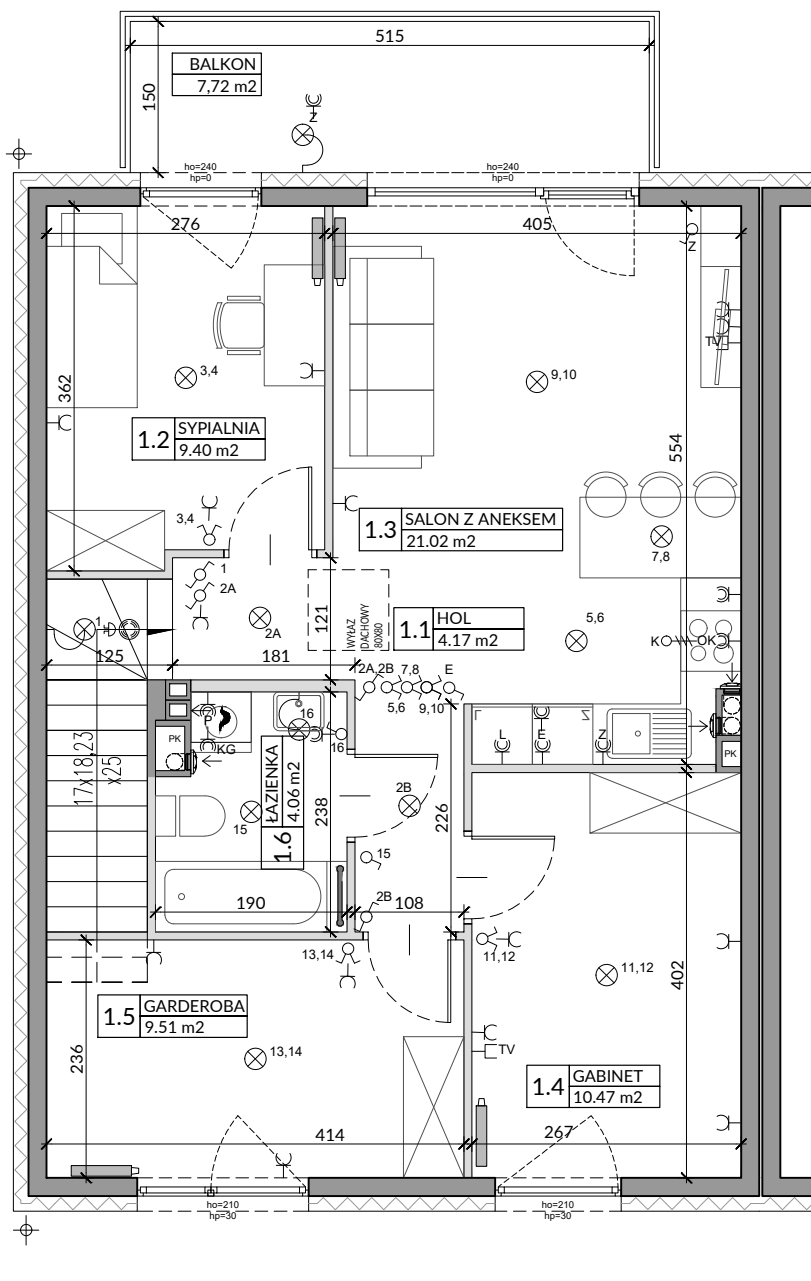
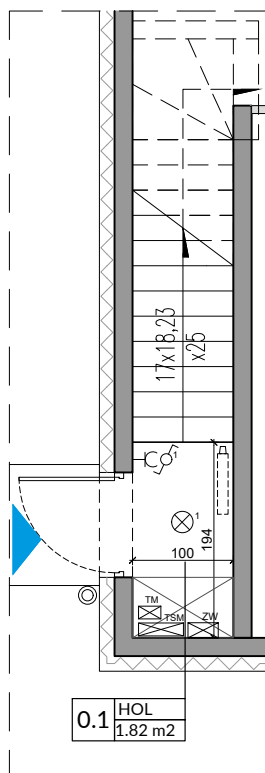
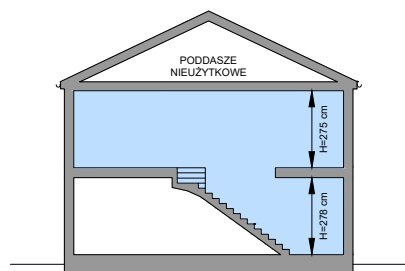
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: DOMY NA WITOSA
Radzymin

Oznaczenie lokalu: 45B

Parter
Lokal na piętrze z holom i wejściem na parterze
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 67,46 m²
Powierzchnia balkonu ok. 7,72 m²

Powierzchnia Użytkowa 60,45 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,01 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 67,46 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	1,82	0,00	0,00
1.1	HOL	4,17	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,40	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	21,02	0,00	0,00
1.4	GABINET	10,47	0,00	0,00
1.5	GARDEROBA	9,51	0,00	0,00
1.6	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
RAZEM		60,45	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			60,45	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			7,01	
RAZEM			67,46	

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻU, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNIA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄC POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
 ŁĄCZNIK DZWONKOWY
 WYPUST DZWONKA
 WYPUST ŚWIETLYNY
 WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
 ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
 ŁĄCZNIK SCHODOWY
 ŁĄCZNIK GRUPOWY
 GNIAZDO 1xL+N+PE
 GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
 WYPUST TRÓJFAZOWY
 ŁĄCZNIK ANTENOWE
 CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
KG - pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK PŁYTOWY MONTOWANY POD SUFITEM (wierzchni grzejnik min. 30 cm od stropu)
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
 ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
 RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA. STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIELA LOKALU.