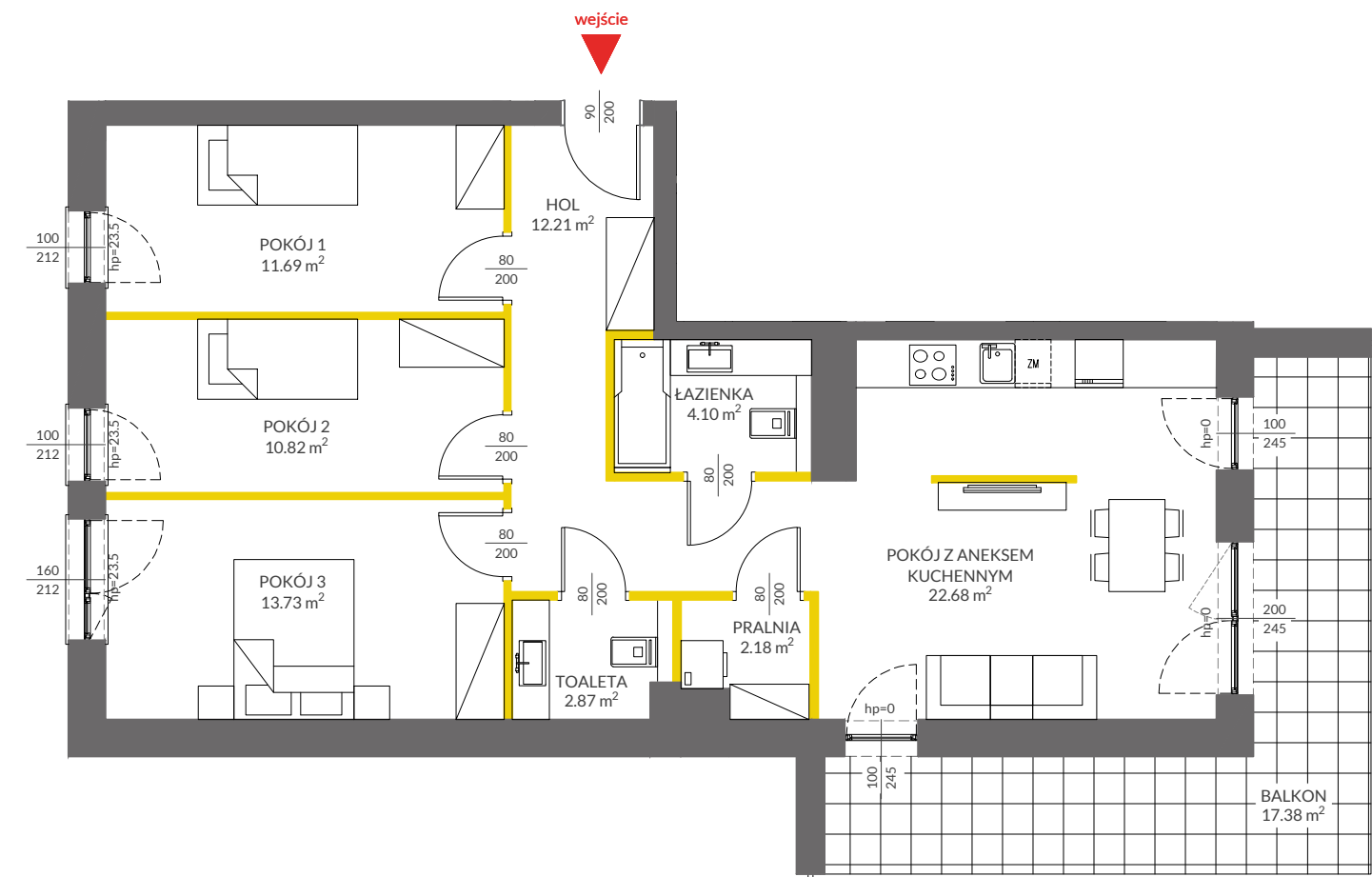


## lokal mieszkalny

### karta informacyjna inwestycji



#### LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistowskich. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.



data sporządzenia karty 12.05.2022

#### LOKAL NR 21

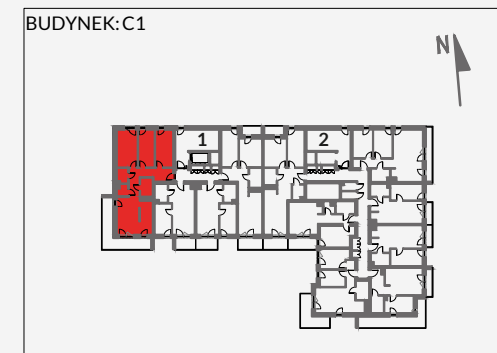
|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>PIĘTRO</b>                     | <b>5</b>                   |
| <b>POKOJE</b>                     | <b>4</b>                   |
| <b>KLATKA</b>                     | <b>1</b>                   |
| <b>POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA</b> | <b>82.98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>      | <b>80.28 m<sup>2</sup></b> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 12.21 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 1                   | 11.69 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 2                   | 10.82 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 3                   | 13.73 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 4.10 m <sup>2</sup>  |
| TOAleta                   | 2.87 m <sup>2</sup>  |
| PRALNIA                   | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22.68 m <sup>2</sup> |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 2.70 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---------------------|

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| <b>BALKON</b> | <b>17.38 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|----------------------------|

#### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU:



MIESZKANIA POWTARZALNE: 05,09,13,17,25,33

Adres inwestycji: Kraków, ul. Powstańców 84

#### BIURO SPRZEDAŻY

📞 12 351 05 01