

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 13
art

data sporządzenia karty: 21.05.2025

LOKAL NR 31

PIĘTRO 4
POKOJE 2
KLATKA A

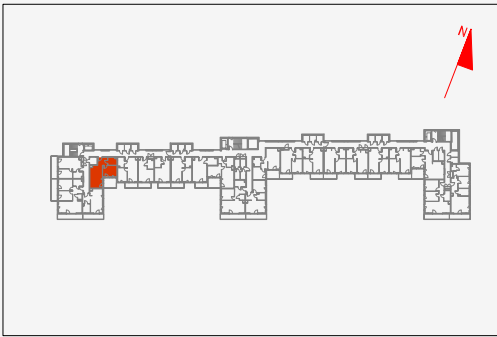
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 44.96m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 43.76m²

HOL 5.77m²
POKÓJ Z ANEKSEM 21.02m²
POKÓJ 11.98m²
ŁAZIENKA 4.99m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.20m²

LOGGIA 10.04m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

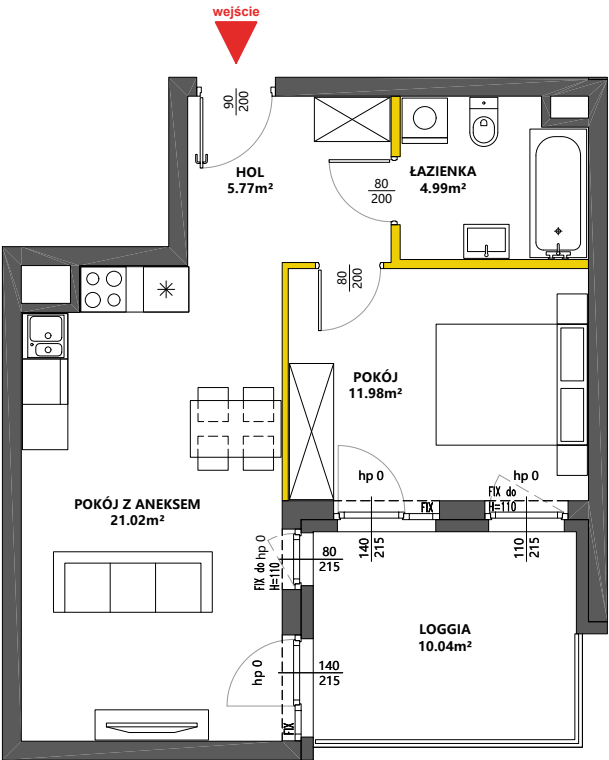


MIESZKANIE POWTARZALNE: 10,17,24,38

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

ściany działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa