



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 79

PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	4

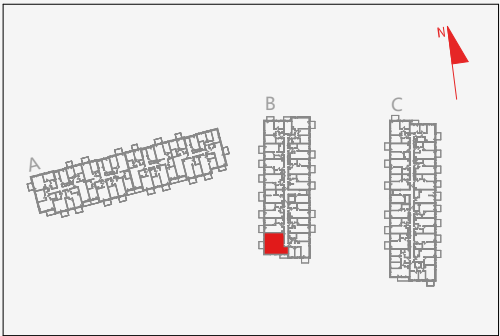
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	57.23m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54.87m²

HOL	6,00 m ²
ŁAZIENKA	4,46 m ²
POKÓJ	12,39 m ²
POKÓJ	9,84 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,46 m ²
WC	1,72 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2.36m ²
--	--------------------

BALKON	4.72m²
	3.30m²

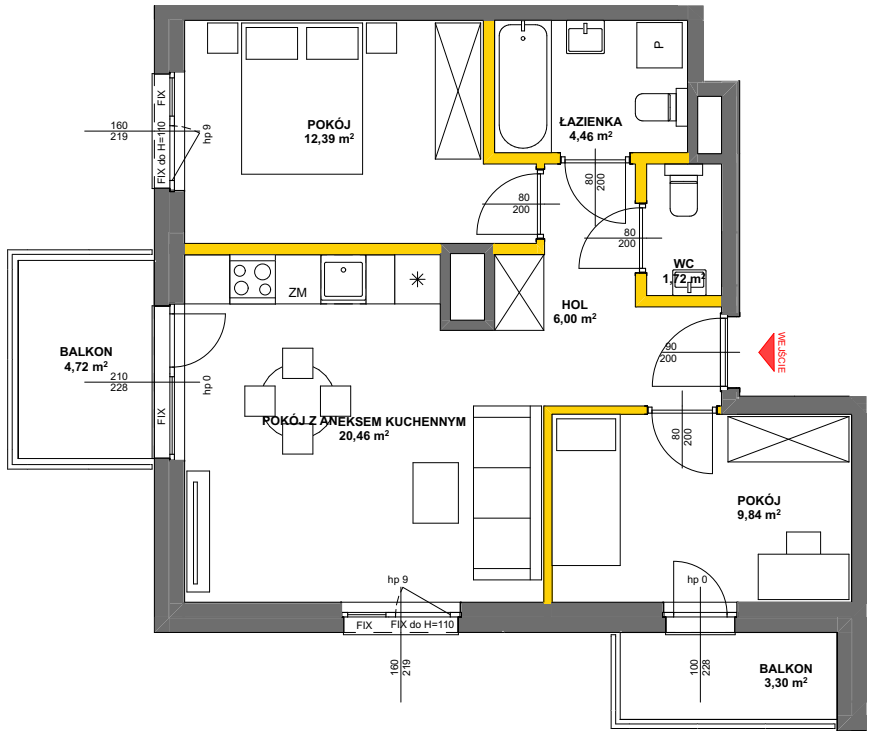
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



MIESZKANIE POWTARZALNE: 94, 109
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 14

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościogowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023