

# lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty 18.05.2024

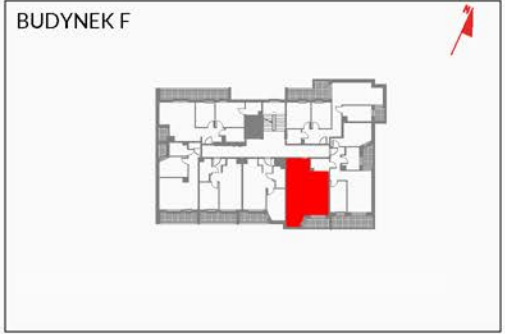
## LOKAL NR 254

PIĘTRO	1
POW. UŻYTKOWA	38,12m <sup>2</sup>
POKOJE	2

HOL	5,78m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,48m <sup>2</sup>
POKÓJ	12,79m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,15m <sup>2</sup>
LOGGIA 1	4,36m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ  
DO DEMONTAŻU 0,92m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

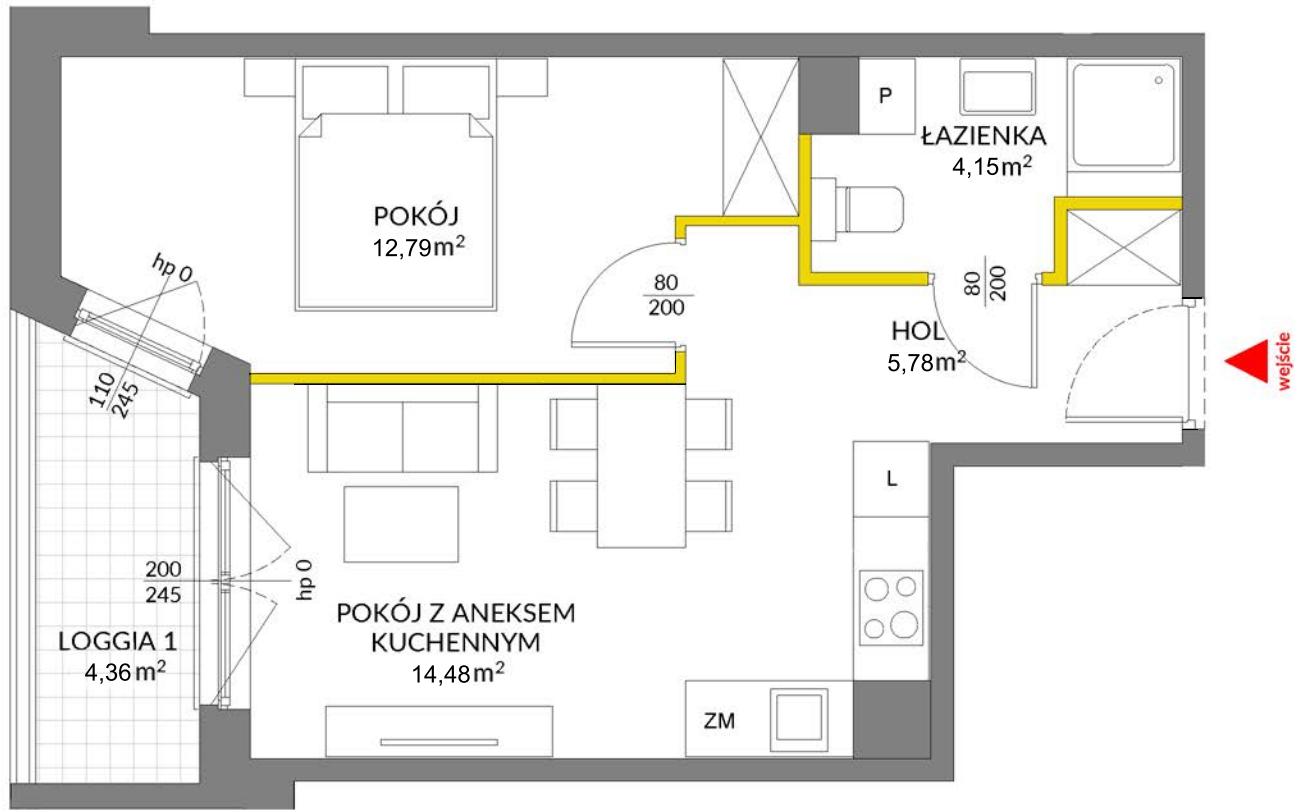


MIESZKANIE POWTARZALNE: 261, 268

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywiłska

## BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 123 94 44



- LEGENDA:**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
  - ścianki obudowy pionów instalacyjnych



Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.