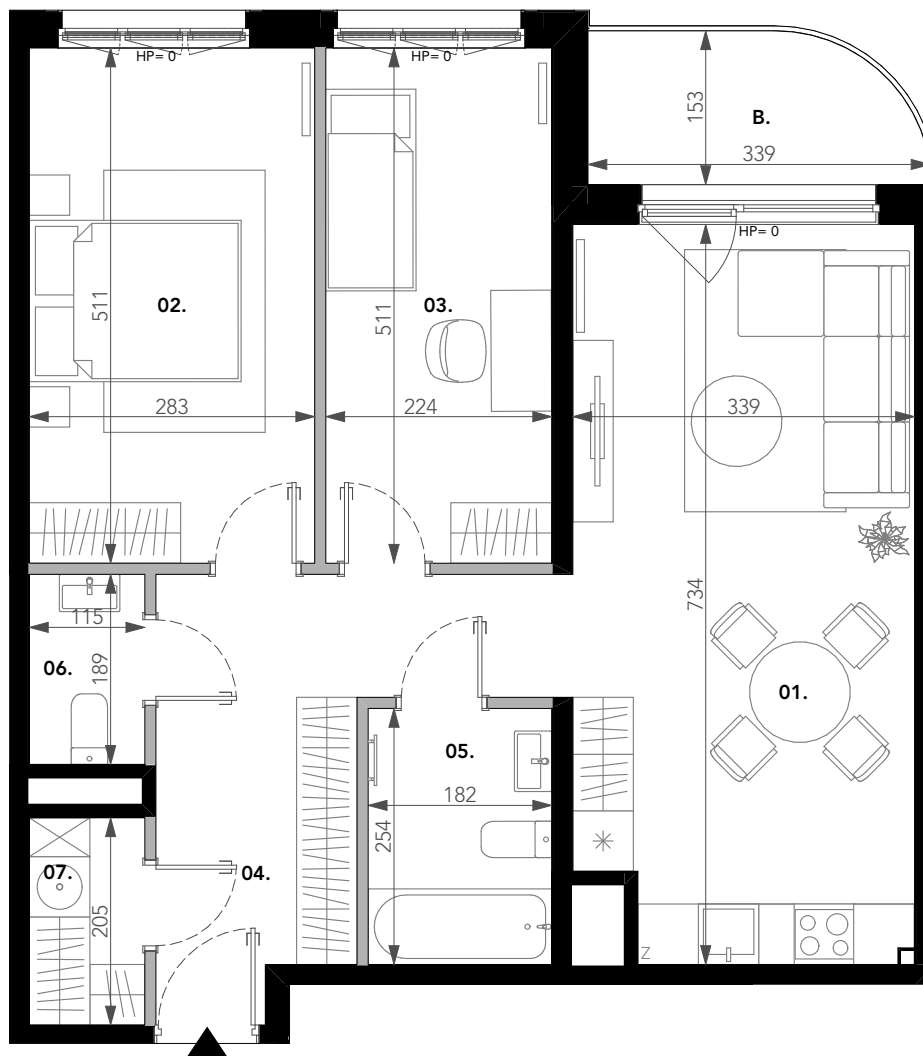




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

# ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

## POZNAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

3 POKOJE

Klatka B **3.4** 3. Piętro

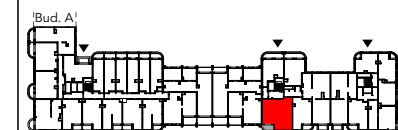
|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 24,25 m <sup>2</sup> |
| 02 | SYPIALNIA 1               | 14,46 m <sup>2</sup> |
| 03 | SYPIALNIA 2               | 11,44 m <sup>2</sup> |
| 04 | PRZEDPOKÓJ                | 10,98 m <sup>2</sup> |
| 05 | ŁAZIENKA                  | 4,62 m <sup>2</sup>  |
| 06 | TOALETA                   | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| 07 | PRALNIA                   | 2,35 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 70,26 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 2,09 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETLE TYNKU 72,35 m<sup>2</sup>

B. POWIERZCHNIA BALKONU 3,97 m<sup>2</sup>



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylna dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

24.09.2025

WERSJA 1

**DEMURG**  
DESIGN & BUILD