



BUDYNEK A | PIĘTRO 3 APARTAMENT A.M.23

Powierzchnia użytkowa: **92,35 m²**

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Korytarz: | 9,15 m² |
| Łazienka: | 3,95 m² |
| Łazienka: | 4,89 m² |
| Komunikacja: | 5,38 m² |
| Pokój: | 9,84 m² |
| Pokój: | 10,54 m² |
| Pokój: | 12,08 m² |
| Salon z aneksem kuchennym: | 33,05 m² |

| | |
|---|----------------------------|
| Ściany działowe (z możliwością demontażu) | 3,47 m² |
| Balkon: | 11,18 m² |



 ścianka działowa z możliwością wyburzenia

 ściana nośna bez możliwości wyburzenia

- Wysokość parapetu mierzona jest od betonowego podłoża podposadzkowego do krawędzi przygotowanej pod montaż parapetu, mogą wystąpić różnice w zakresie +/- 5 cm.
- Pomiar dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu, w szczególności: rury, kanały, ścianki działowe. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi wejściowe, okna oraz nische w elementach zamykających.
- Wymiar pomieszczeń, lokalizacja przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i użytkowania elementów. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Przedstawiono na rzucie zieleni ma charakter przykładowy.