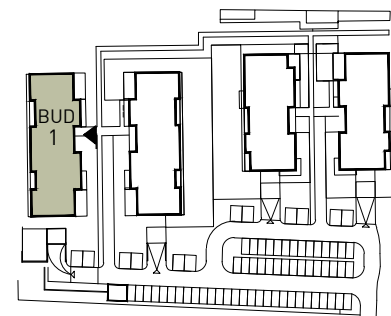


BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 1

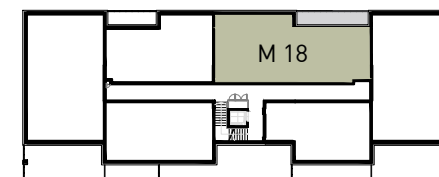
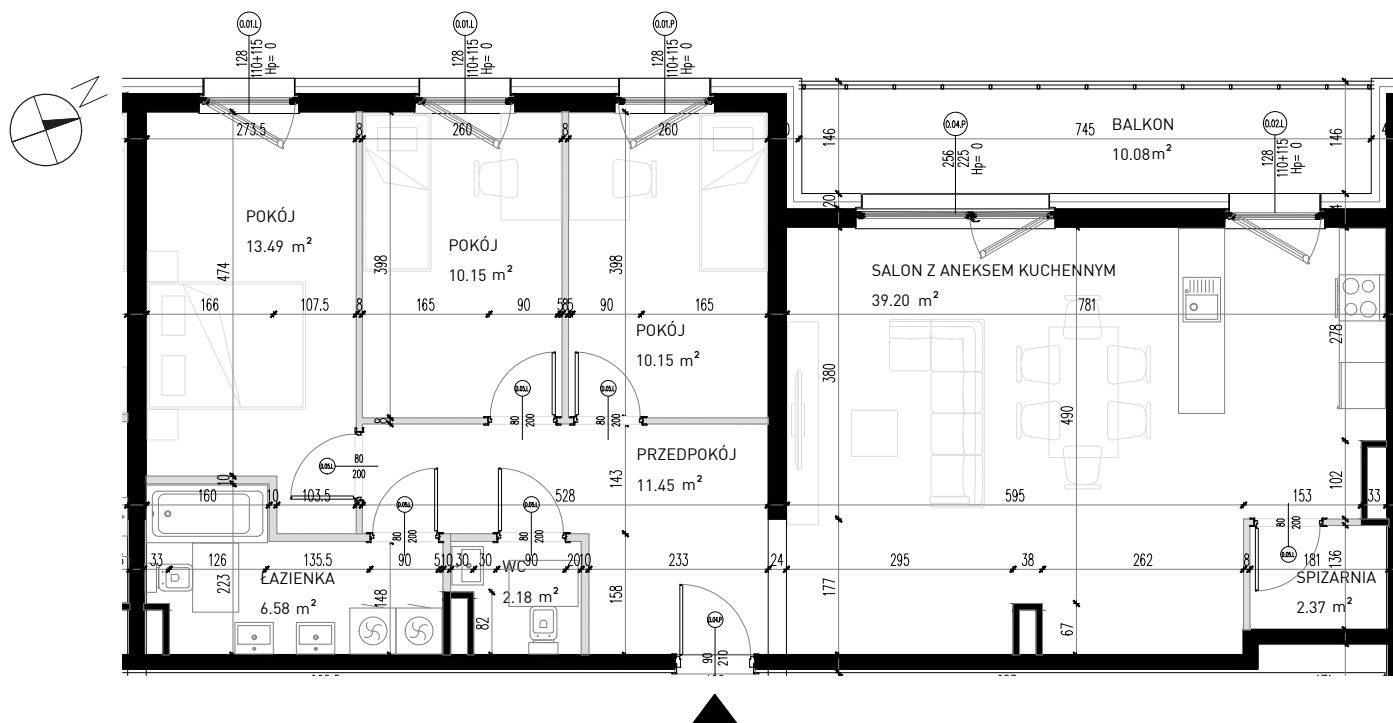
PIĘTRO 2

LOKAL 18

ILOŚĆ POKOI 4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 95.57 m²

TEL. 570 215 915



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedpokój	11.45 m ²
Łazienka	6.58 m ²
WC	2.18 m ²
Pokój	13.49 m ²
Pokój	10.15 m ²
Pokój	10.15 m ²
Salon z aneksem kuchennym	39.20 m ²
Spizarnia	2.37 m ²
Balkon	10.08 m ²

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 33333323) z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:
1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie pod ściankami działowymi.