

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu:

3A

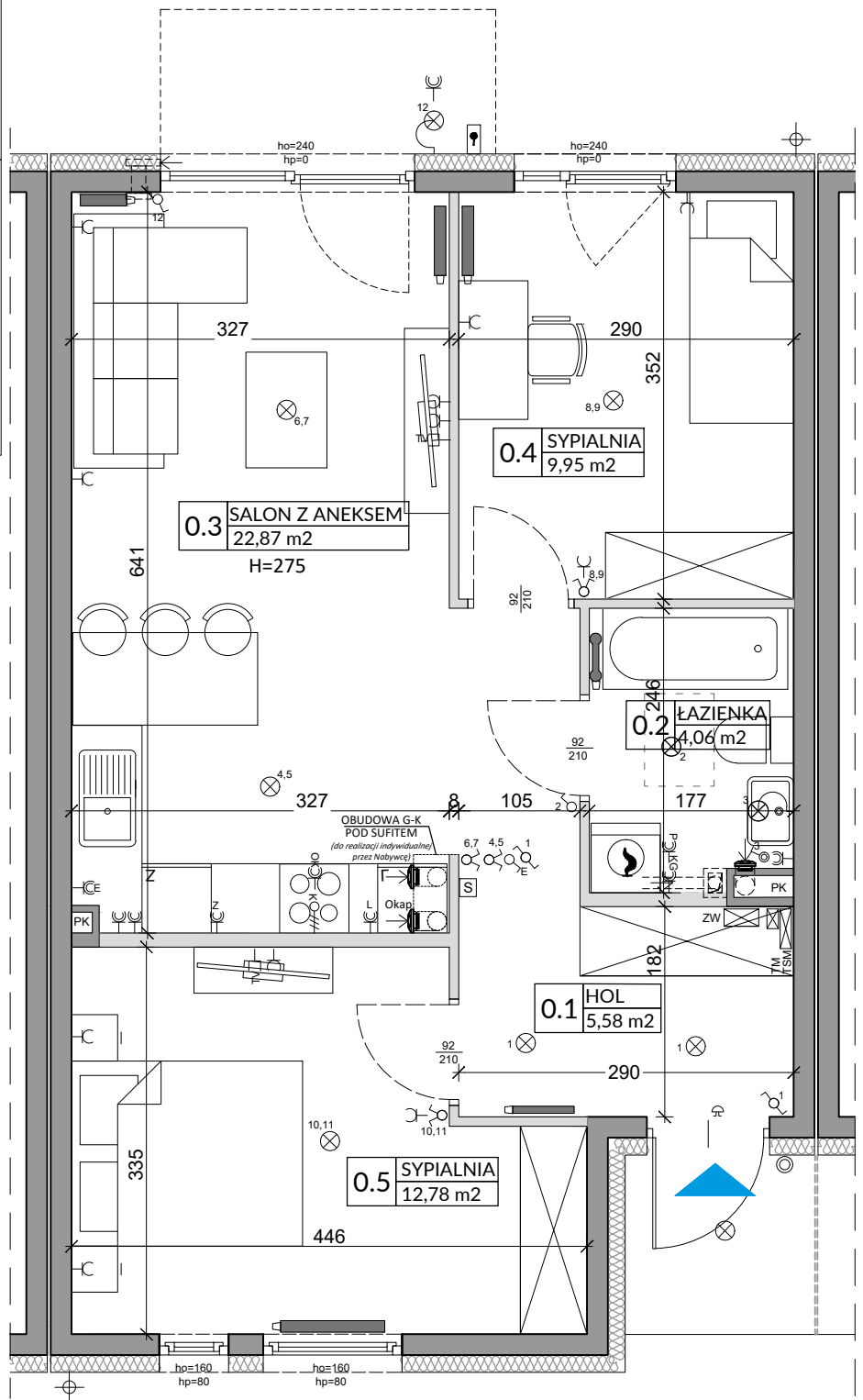
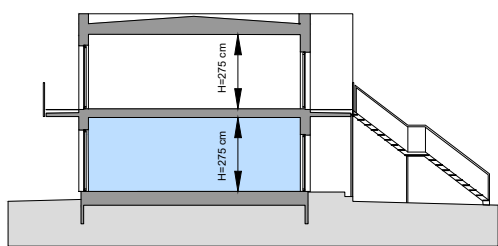
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Parterze 55,24 m²

Powierzchnia pod Ściankami 2,15 m²

Łączna Powierzchnia Lokalu na Parterze 57,39 m²

Powierzchnia Ogrodu / Balkonu ok.34 m²

0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,58	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	22,87	0,00	0,00
0.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	12,78	0,00	0,00
RAZEM		55,24	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55,24
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	2,15
RAZEM	57,39

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

	TABLICA MIESZKANIA
	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
	STEROWNIK C.O.
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
	WYPUST DZWONKA
	WYPUST ŚWIETLNY
	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	ŁĄCZNIK SCHODOWY
	ŁĄCZNIK GRUPOWY
	GNIAZDO 1xL+N+PE
	GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
	WYPUST TRÓJFAZOWY
	GNIAZDO ANTENOWE
	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
	pozostałe gniazda:	
	kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
	pozostałe pom. -	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁĄCZNIKOWY
	KOCIOL GAZOWY
	PK PION KANALIZACYJNY
	ZAWÓR WODY
	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY I USUNIECIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
	RURY SPUSTOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.