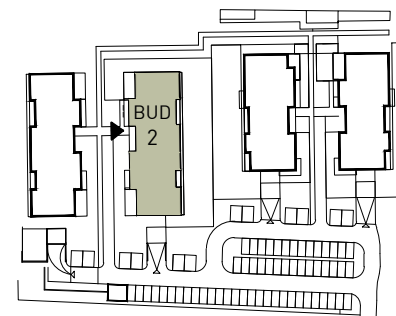


BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5 A, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 2

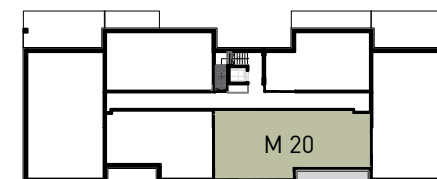
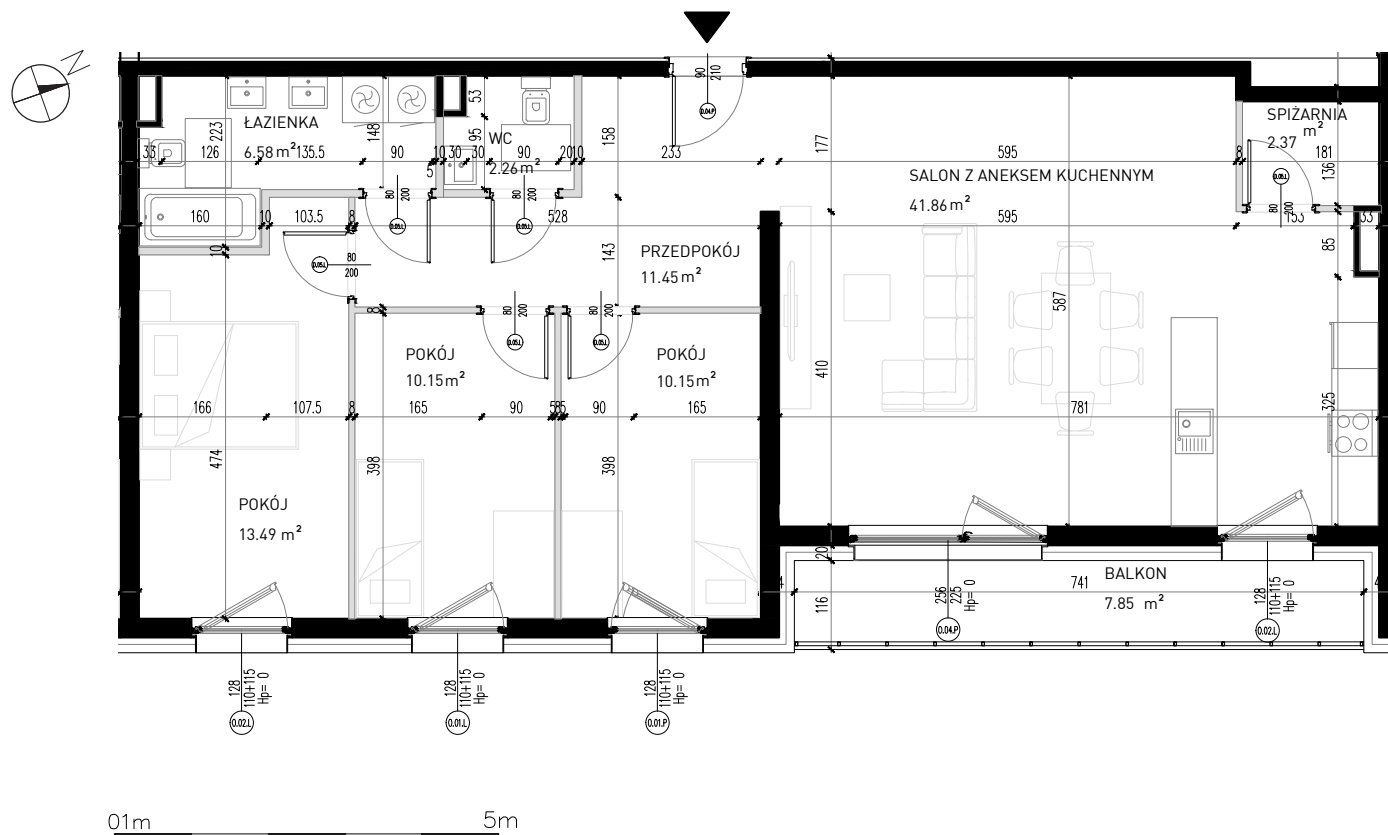
PIĘTRO 3

LOKAL 20

ILOŚĆ POKOI 4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 98.31 m²

TEL. 570 215 915



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedpokój	11.45 m ²
Łazienka	6.58 m ²
WC	2.26 m ²
Pokój	13.49 m ²
Pokój	10.15 m ²
Pokój	10.15 m ²
Salon z aneksem kuchennym	41.86 m ²
Spizarnia	2.37 m ²
Balkon	7.85 m ²

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2012, poz. 33333323] z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:
1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp.; 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie pod ściankami działowymi.