



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 17

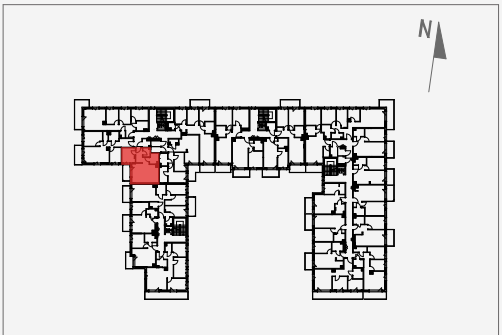
PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 45,27 m²

HOL	4,62 m ²
GARDEROBA	2,88 m ²
ŁAZIENKA	4,05 m ²
POKÓJ	8,97 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,75 m ²

BALKON 5,10 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B

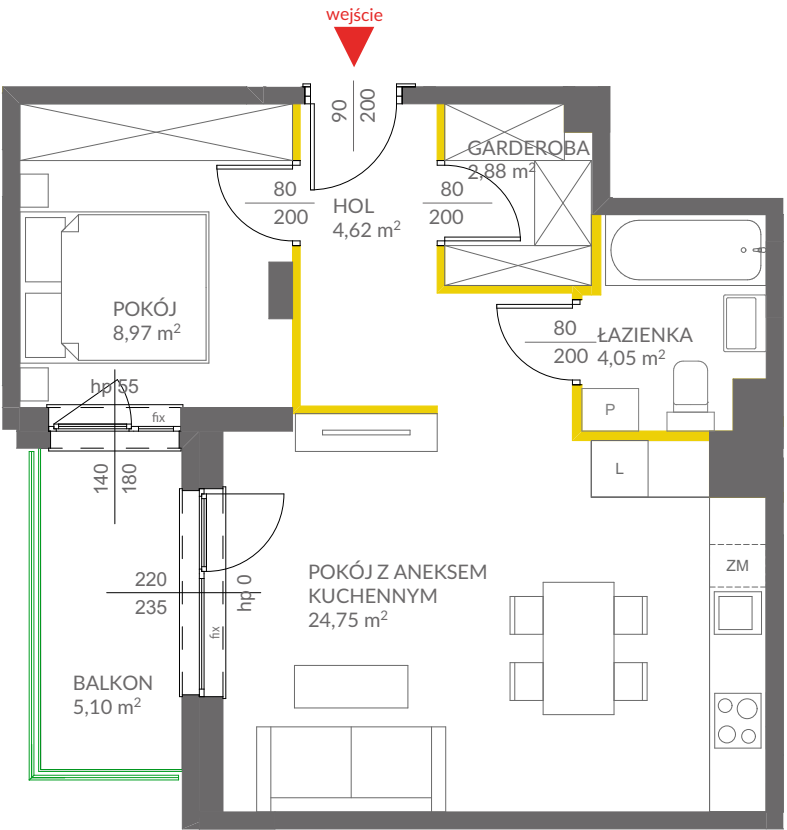


MIESZKANIA POWTARZALNE: 22

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA:

ścianki działowe nadające się do demontażu

ścianki obudowy pionów instalacyjnych

balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.