



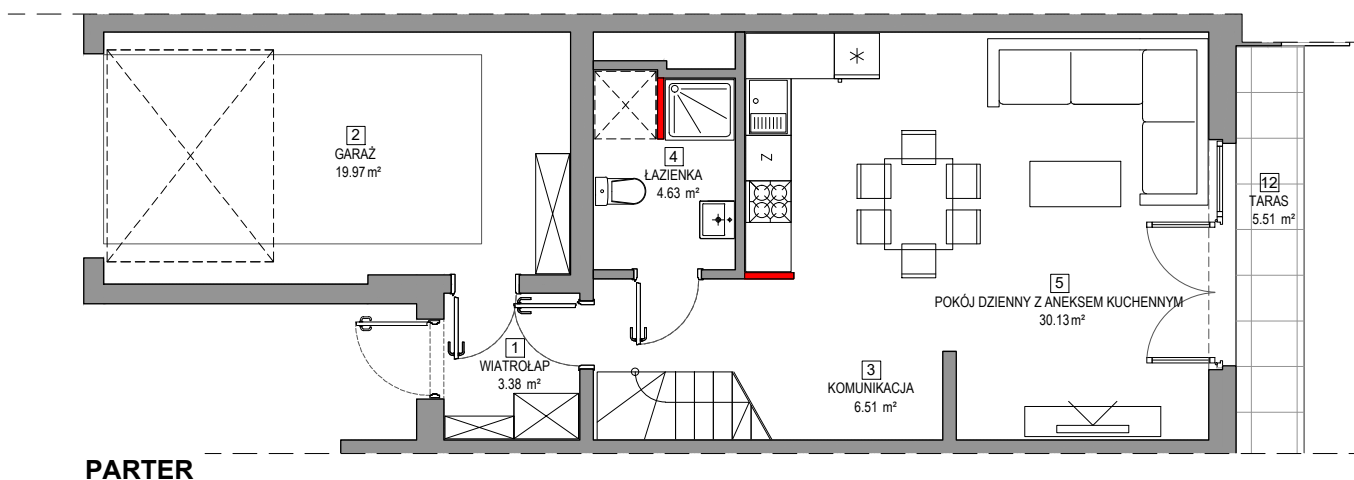
## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

ul. Maszkowskiego/Kilara, Wrocław  
1/1,1/3, 5/1, 5/2, 5/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/11, 6/17, AM-16, obręb: Wojszyce

www.miastojagodno.pl  
e-mail: bsmwroclaw@atal.pl  
telefon: (+48) 609-132-028

nowe miasto  
**Jagodno**  
enklawa

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F




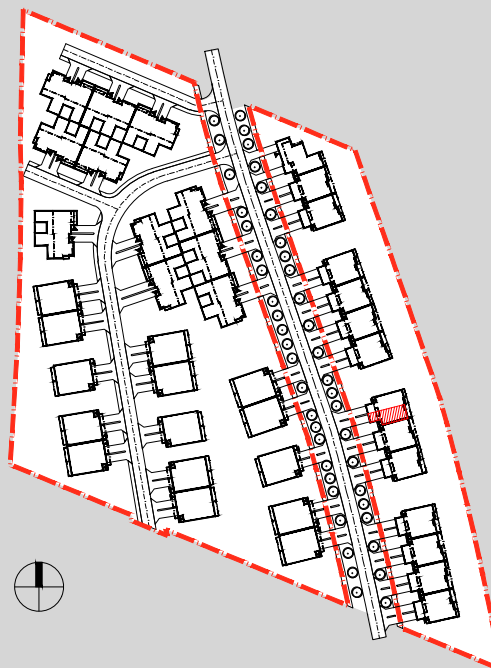
### ETAP VI ZABUDOWA SZEREGOWA 68 - BUDYNEK B', LOKAL 1

PARTER	
1	wiatrołap 3.38 m <sup>2</sup>
2	garaż 19.97 m <sup>2</sup>
3	komunikacja 6.51 m <sup>2</sup>
4	łazienka 4.63 m <sup>2</sup>
5	pokój dzienny z aneksem kuchennym 30.13 m <sup>2</sup>

1. PIĘTRO	
6	komunikacja 5.33 m <sup>2</sup>
7	pokój 10.30 m <sup>2</sup>
8	garderoba 4.22 m <sup>2</sup>
9	łazienka 6.20 m <sup>2</sup>
10	pokój 13.48 m <sup>2</sup>
11	pokój 9.89 m <sup>2</sup>

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

<b>116.53 m<sup>2</sup></b>	
 powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia	2.49 m <sup>2</sup>
12	taras 5.51 m <sup>2</sup>



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.



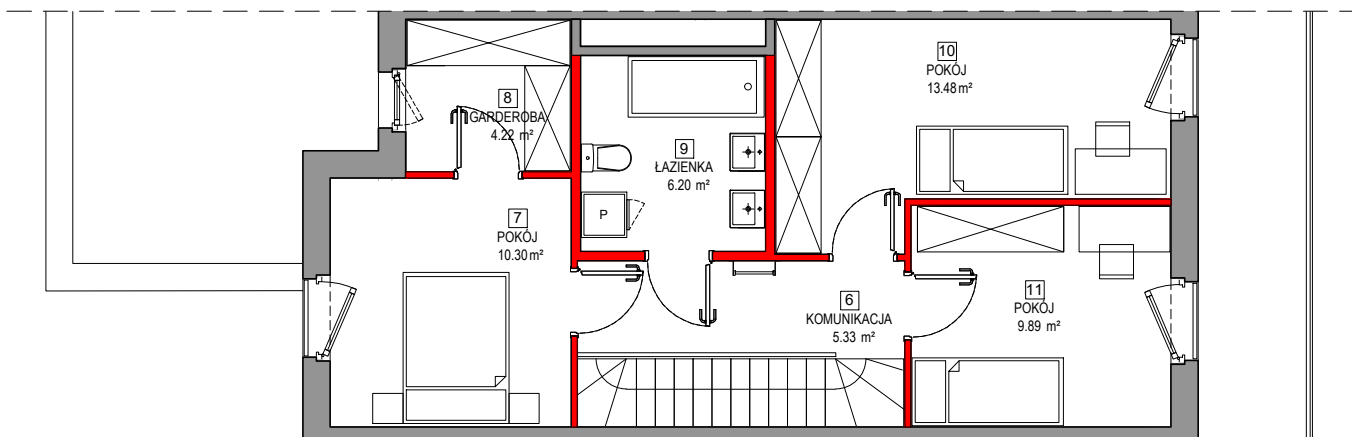
## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

ul. Maszkowskiego/Kilara, Wrocław  
1/1, 1/3, 5/1, 5/2, 5/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/11, 6/17, AM-16, obręb: Wojszyce

www.miastojagodno.pl  
e-mail: bsmwroclaw@atal.pl  
telefon: (+48) 609-132-028

nowe miasto  
**Jagodno**  
enklawa

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



PIĘTRO


### ETAP VI ZABUDOWA SZEREGOWA 68 - BUDYNEK B', LOKAL 1

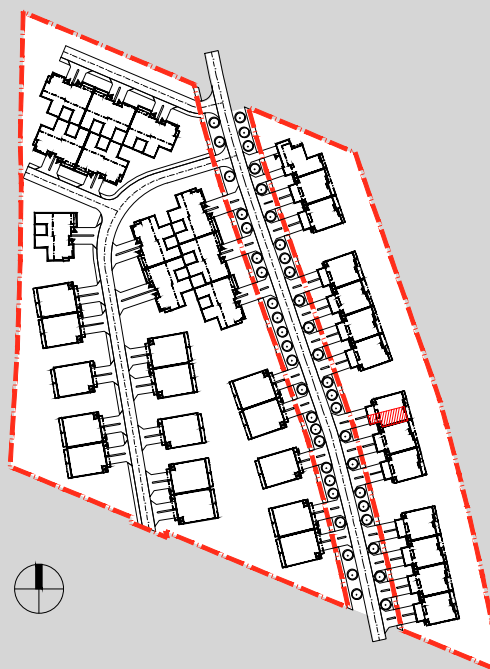
PARTER	
1 wiatrołap	3.38 m <sup>2</sup>
2 garaż	19.97 m <sup>2</sup>
3 komunikacja	6.51 m <sup>2</sup>
4 łazienka	4.63 m <sup>2</sup>
5 pokój dzienny z aneksem kuchennym	30.13 m <sup>2</sup>

1. PIĘTRO	
6 komunikacja	5.33 m <sup>2</sup>
7 pokój	10.30 m <sup>2</sup>
8 garderoba	4.22 m <sup>2</sup>
9 łazienka	6.20 m <sup>2</sup>
10 pokój	13.48 m <sup>2</sup>
11 pokój	9.89 m <sup>2</sup>

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**116.53 m<sup>2</sup>**

 powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia	2.49 m <sup>2</sup>
12 taras	5.51 m <sup>2</sup>



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.



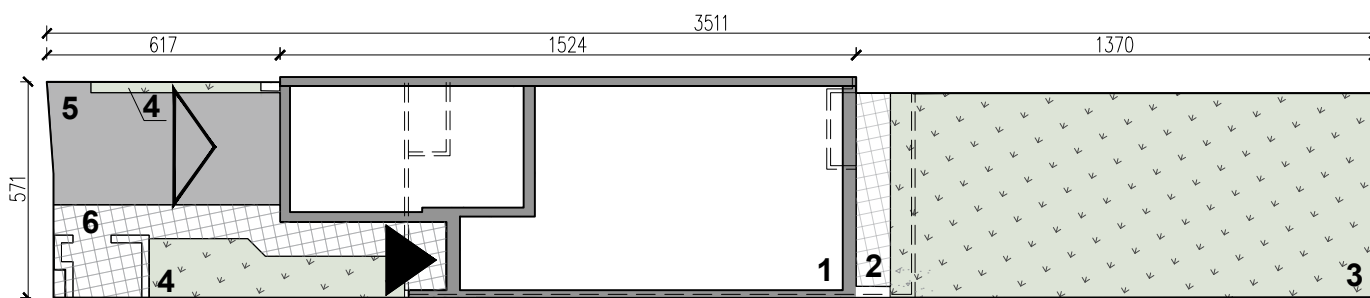
## BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

ul. Maszkowskiego/Kilara, Wrocław  
1/1, 1/3, 5/1, 5/2, 5/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/11, 6/17, AM-16, obręb: Wojszyce

www.miastojagodno.pl  
e-mail: bsmwroclaw@atal.pl  
telefon: (+48) 609-132-028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

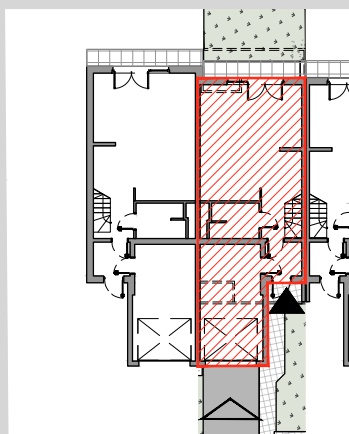


SKALA 1:200



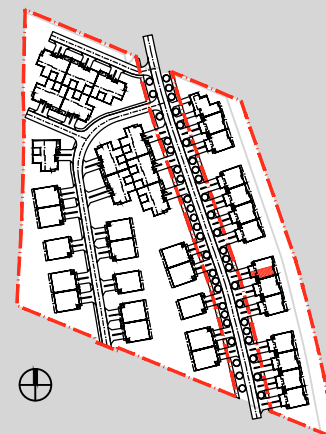
## 68 - BUDYNEK B' - LOKAL 1

SCHEMAT BUDYNKU



LOKAL 2 LOKAL 1

UKŁAD ZESPOŁU BUDYNKÓW



### BUDYNEK JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ UL. BUFOROWA, WROCŁAW

#### POWIERZCHNIE

<b>powierzchnia terenu</b>	<b>194.25 m<sup>2</sup></b>
1. powierzchnia zabudowy parteru	76.65 m <sup>2</sup>
2. powierzchnia tarasu	5.51 m <sup>2</sup>
3. powierzchnia ogródka	69.06 m <sup>2</sup>
4. powierzchnia przedogródka	10.29 m <sup>2</sup>
5. powierzchnia podjazdu	18.12 m <sup>2</sup>
6. powierzchnia dojścia	14.62 m <sup>2</sup>

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.