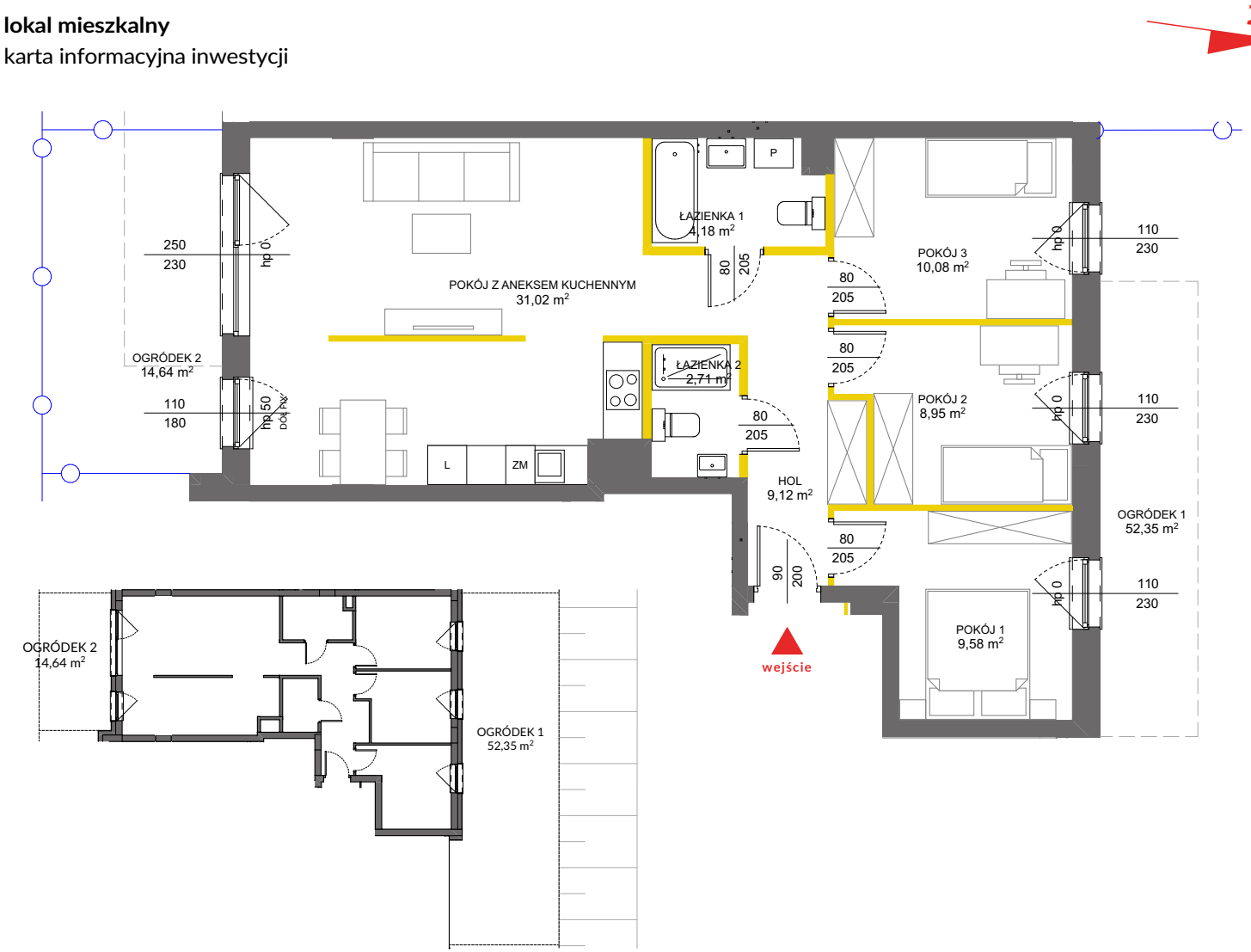
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA:

- ścianki działowe
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- DÓŁ FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

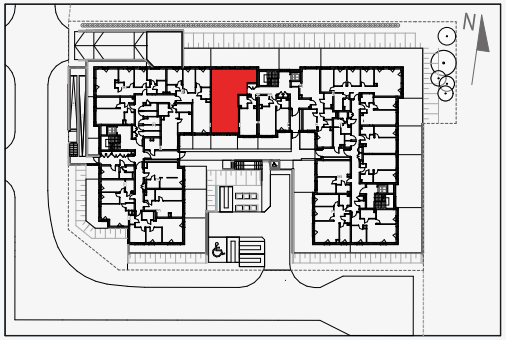
OLCHOWY PARK 4

data sporządzenia karty 27.09.2021

LOKAL NR 32

PIĘTRO	**0**
POKOJE	**4**
KLATKA	**2**
POW. ROZLICZENIOWA	**79,09 m²**
POW. UŻYTKOWA	**75,64 m²**
HOL	9,12 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,02 m²
POKÓJ 1	9,58 m²
POKÓJ 2	8,95 m²
POKÓJ 3	10,08 m²
ŁAZIENKA 1	4,18 m²
ŁAZIENKA 2	2,71 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	3,45 m²
OGRÓDEK LOKATORSKI 1	**52,35 m²**
OGRÓDEK LOKATORSKI 2	**14,64 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: brak

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15