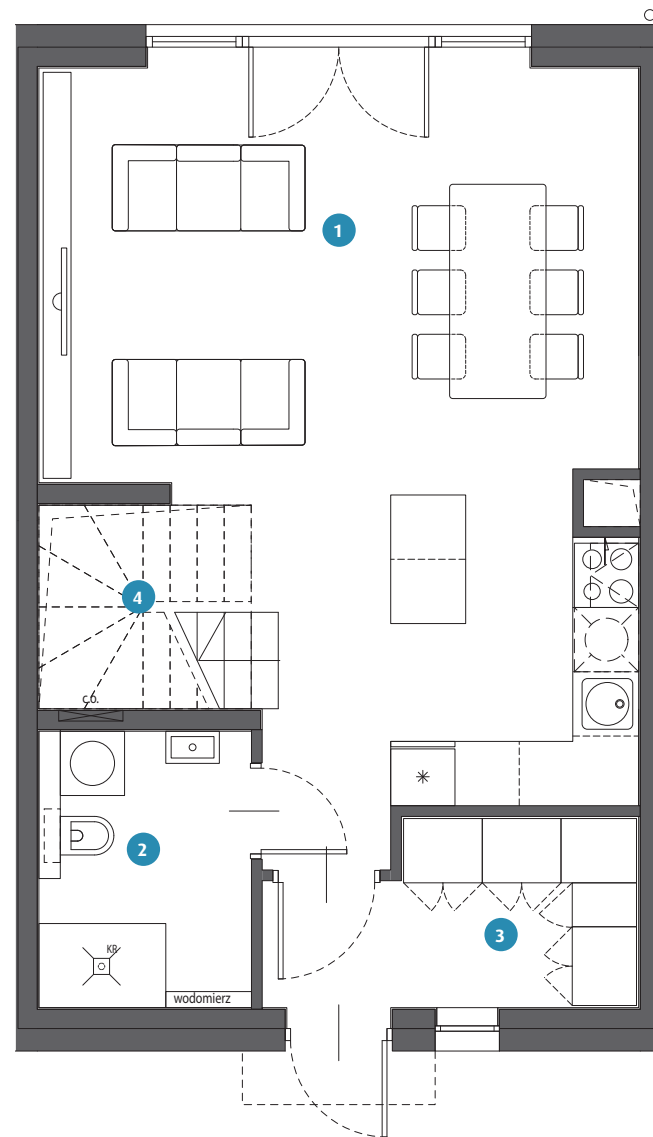
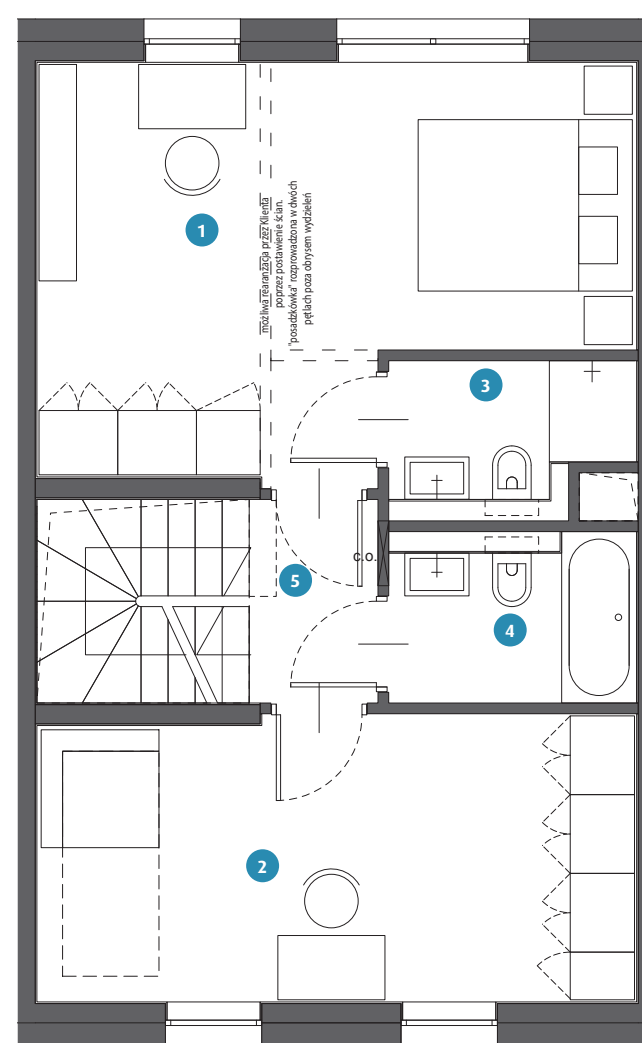


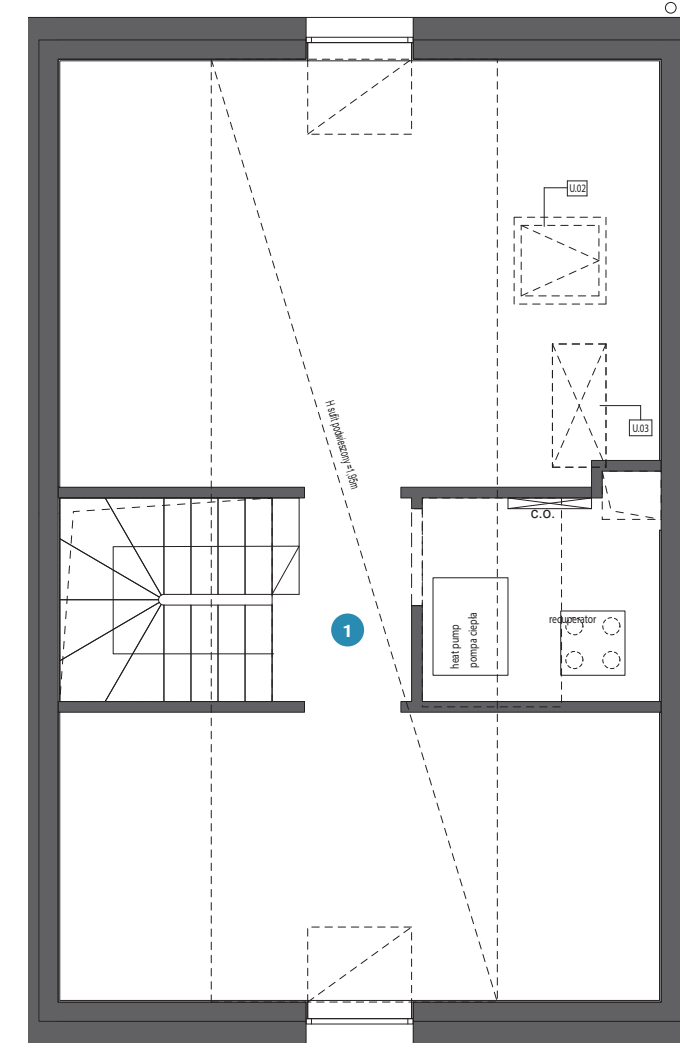
RZUT PARTERU



RZUT 1 PIĘTRA



RZUT PODDASZA



PARTER

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 Pok. dzienny z a. kuchennym | 39,50 m ² |
| 2 Pom. techniczne | 5,12 m ² |
| 3 Wiatrołap | 5,49 m ² |
| 4 Klatka schodowa | 2,04 m ² |
| Pow. rozliczeniowa | 46,15 m² |
| Pow. użytkowa | 44,11 m² |

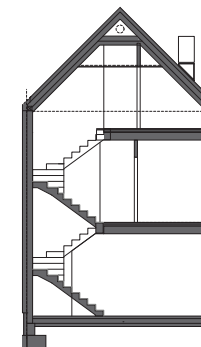
PIĘTRO

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1 Sypialnia 1 | 18,93 m ² |
| 2 Sypialnia 2 | 14,83 m ² |
| 3 Łazienka 1 | 3,11 m ² |
| 4 Łazienka 2 | 3,70 m ² |
| 5 Klatka schodowa | 4,12 m ² |
| 6 Pow. rozliczeniowa | 44,69 m² |
| 7 Pow. użytkowa | 40,57 m² |

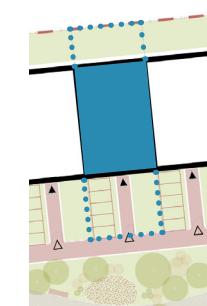
PODDASZE

| | |
|------------------------|----------------------|
| 1 Poddasze nieużytkowe | 22,02 m ² |
|------------------------|----------------------|

PRZEKRÓJ



SCHEMAT OGRÓDKA



POŁOŻENIE NA OSIEDLU



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przekrój (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

Deweloper



Architekt

URBA