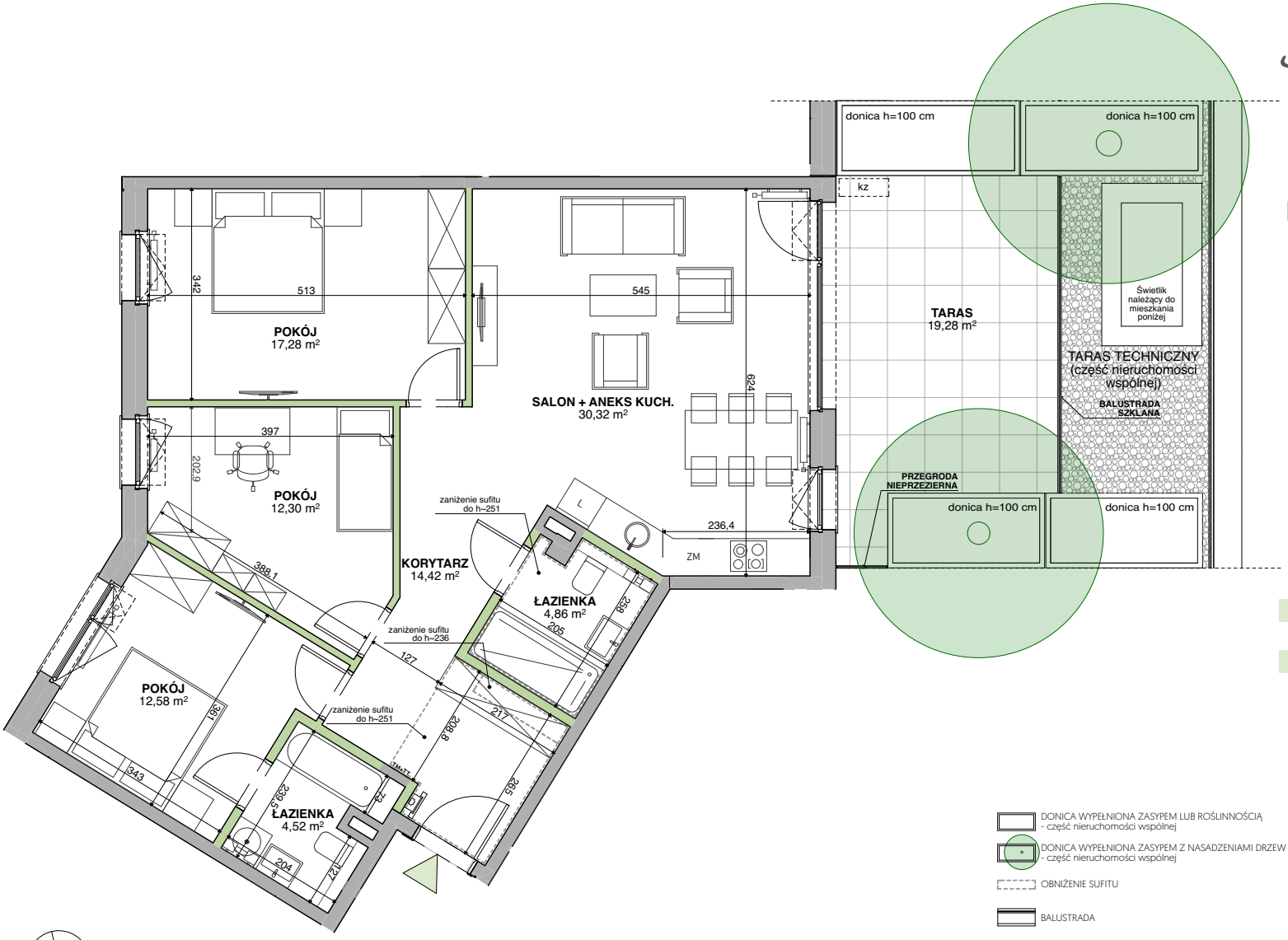
C.3.6 | 4 pokoje | 99.89 m²

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

LEŚNA Sonata by CORDIA



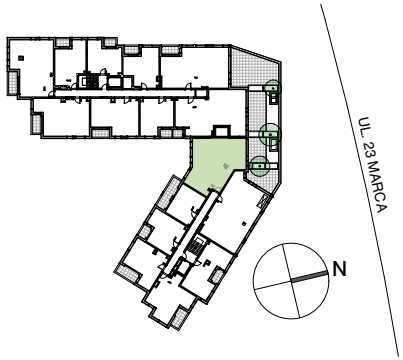
KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

MIESZKANIE	C.3.6
PIĘTRO	3
ILOŚĆ POKOI	4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	14,42	m²
ŁAZIENKA	4,52	m²
POKÓJ	12,58	m²
POKÓJ	12,30	m²
POKÓJ	17,28	m²
SALON + ANEKS KUCH.	30,32	m²
ŁAZIENKA	4,86	m²
POW. UŻYTKOWA	**96,28**	m²
POW. PRZEGRÓD	3,61	m²
POW. ROZLICZENIOWA	**99,89**	m²
TARAS	19,28	m²

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DONICA WYPEŁNIONA ZASYPEM LUB ROŚLINNOŚCIĄ - część nieruchomości wspólnej

DONICA WYPEŁNIONA ZASYPEM Z NASADZENIAMI DRZEW - część nieruchomości wspólnej

OBNIŻENIE SUFITU

BALUSTRADA

LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

kz MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

WOLSKI architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. **Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.**