



03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

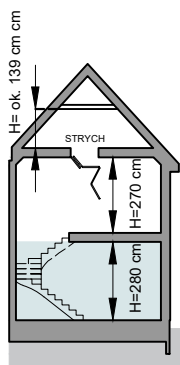
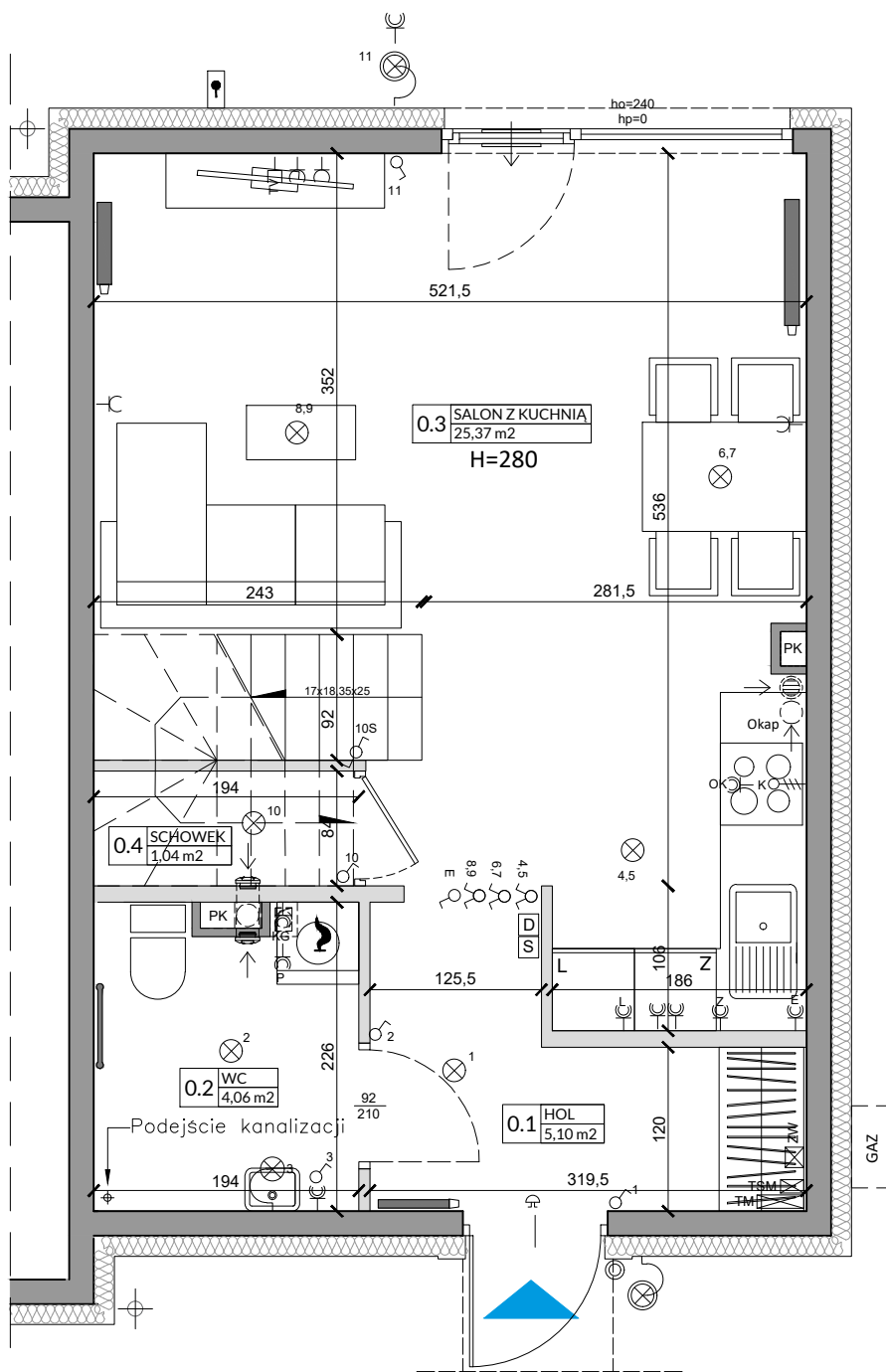
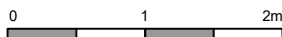
Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Zielono Mi  
Podolszyn, ul. Zielona  
Oznaczenie lokalu: 15B

Parter 40,65 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,81 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 76,46 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 44,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 69,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,23 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 76,46 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uz. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uz. lokalu)
0.1	HOL	5,10	0,00	0,00
0.2	WC	4,06	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	25,37	0,00	2,14
0.4	SCHÓWEK	1,04	0,90	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>35,57</b>	<b>0,90</b>	<b>2,14</b>

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>35,57</b>
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>	<b>5,08</b>
<b>RAZEM</b>	<b>40,65</b>

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- ⊕ WYPUST DZWONKA
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- ⊕ GNIAZDO 1xL+N+PE
- ⊕ GNIAZDO 1-fz BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- ⊕ WYPUST TRÓJFAZOWY
- ⊕ GNIAZDO ANTENOWE
- ⊕ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- ⊕ CZUJNIK RUCHU

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h=0,6m
- OK - okap, h=2,0m
- K - kuchnia, h=0,6m
- Z - zmywarka, h=0,6m
- P - pralka, h=1,1m
- E - oswietlenie szafek h=2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h=1,1m  
pozostałe pom. - h=0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- RTL REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁÓG.
- ⊕ KOCIOŁ GAZOWY
- GAZ SZAFKA GAZOWA

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- ⊕ KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIECIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ⊕ KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- ⊕ KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- ⊕ RURY SPUSTOWE

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

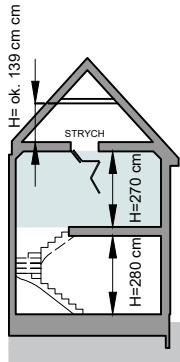
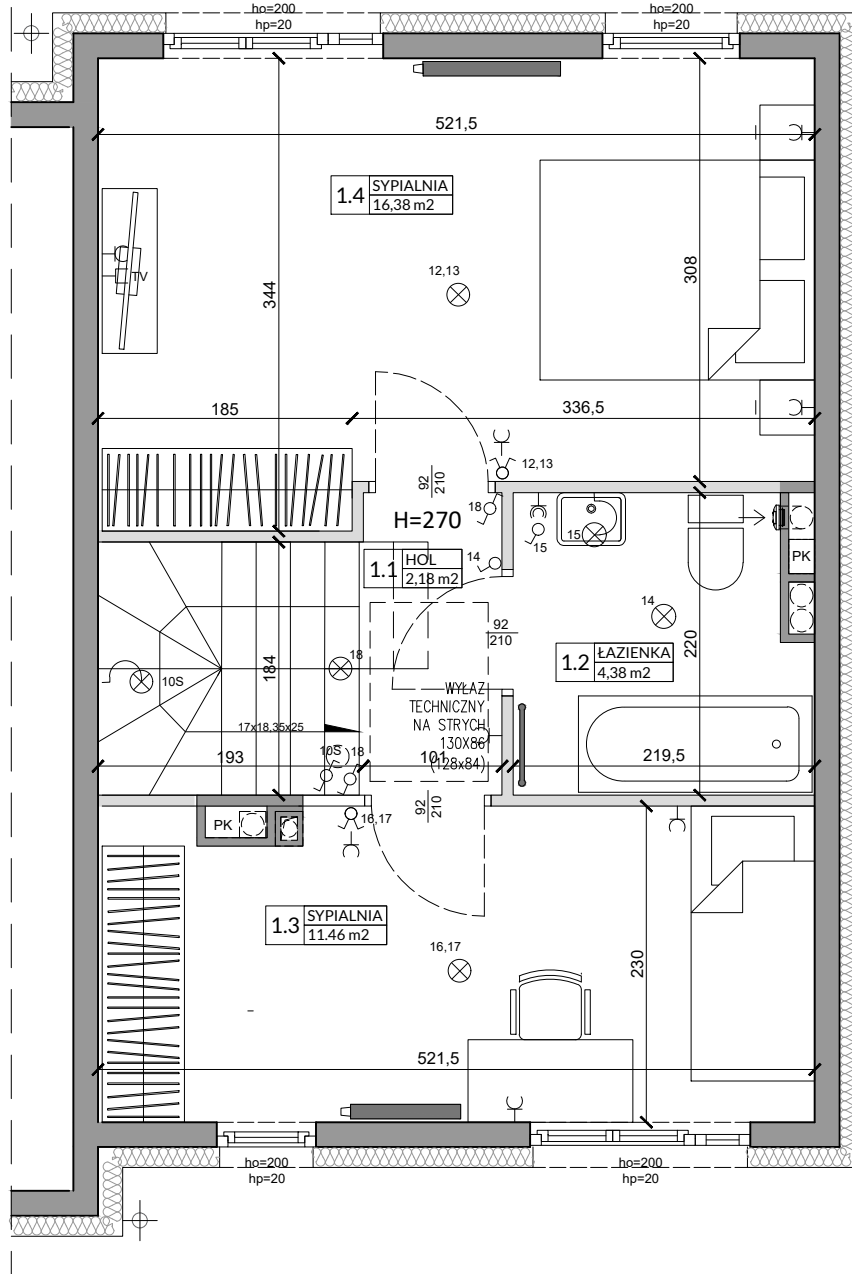
Inwestycja: Zielono Mi  
Podolszyn, ul. Zielona  
Oznaczenie lokalu: 15B

Parter 40,65 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,81 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 76,46 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 44,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 69,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,23 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 76,46 m<sup>2</sup>**



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,18	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,38	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,46	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	16,38	0,00	0,00
RAZEM		34,40	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		34,40
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,41
<b>RAZEM</b>		<b>35,81</b>

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNAZDO 1-FZ BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka,	h = 0,6m
OK	- okap,	h = 2,0m
K	- kuchnia,	h = 0,6m
Z	- zmywarka,	h = 0,6m
P	- pralka,	h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek h = 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka -	h = 1,1m	
pozostałe pom. -	h = 0,3m	

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

▬	GRZEJNIK PŁYTOWY
▬	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
▬	OGRZEWANIE PODŁÓG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁÓG.
⊗	KOCIOŁ GAZOWY
GAZ	SZAFKA GAZOWA

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
▬	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
▬	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANŻACJI
⊗	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊗	RURY SPUSTOWE

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARIU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.