



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: DOMY NA WITOSA  
Radzymin

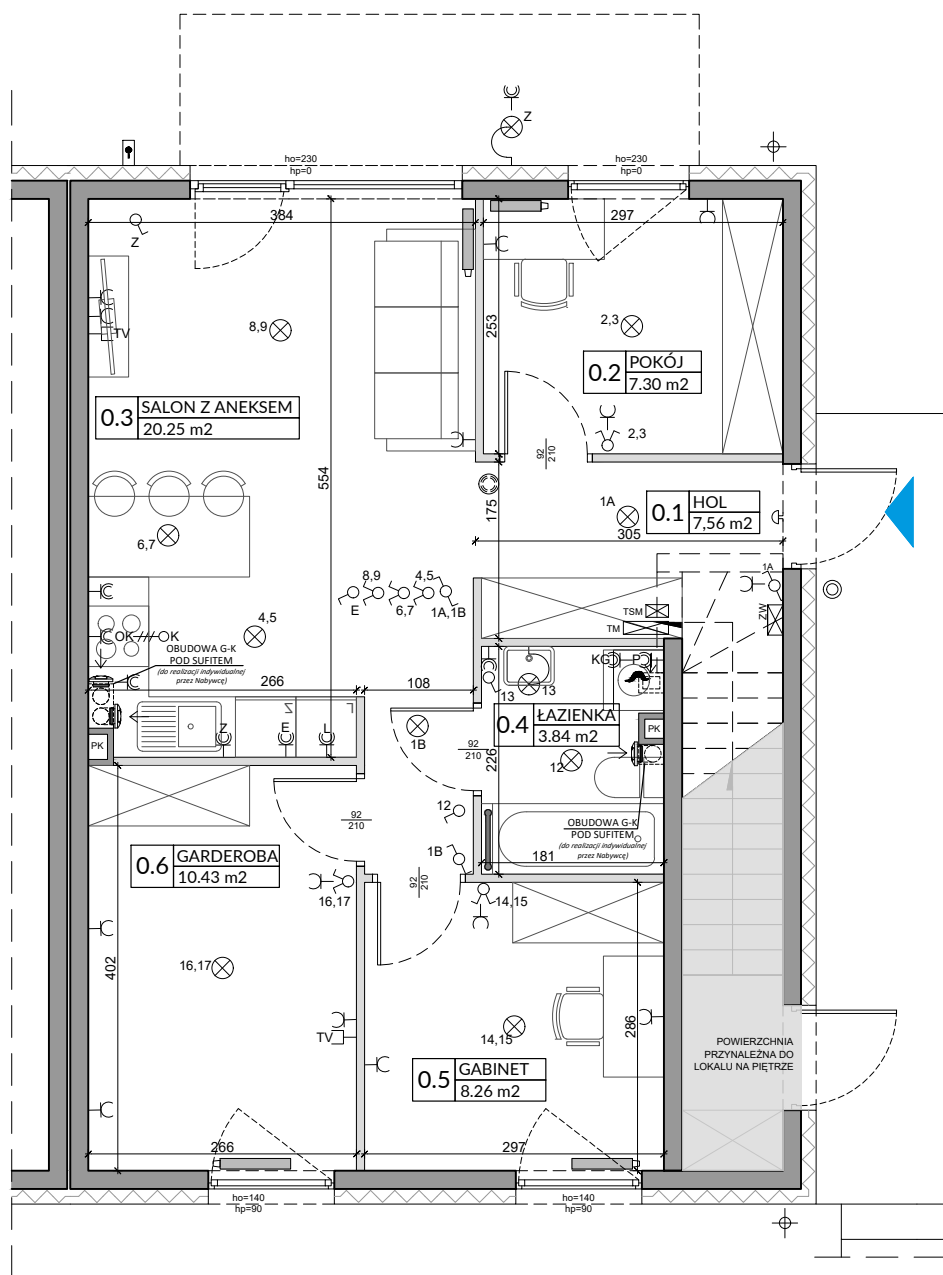
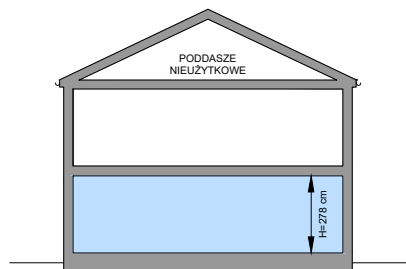
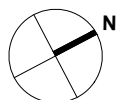
Oznaczenie lokalu: 50A

### Parter

Lokal na piętrze z holami i wejściem na parterze

Razem łączna Powierzchnia Lokalu 60,08 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 57,64 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 2,44 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 60,08 m<sup>2</sup>



| L.p.  | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1   | HOL             | 7,56                        | 1,27                                                                           | 1,50                                                                 |
| 0.2   | POKÓJ           | 7,30                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.3   | SALON Z ANEKSEM | 20,25                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.4   | ŁAZIENKA        | 3,84                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.5   | GABINET         | 8,26                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.6   | GARDEROBA       | 10,43                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |                 | 57,64                       | 1,27                                                                           | 1,50                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 57,64 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI | 2,44  |
| RAZEM                      | 60,08 |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                      |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                 |
| ⊗   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                       |
| ⊗   | WYPUST DZWONKA                          |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLYNY                        |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                 |
| ⊗   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                  |
| ⊗   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                        |
| ⊗   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                         |
| ⊗   | GNAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗   | GNAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗   | WYPUST TRÓJFAZOWY                       |
| ⊗   | GNAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗   | CZUJKA DYMU zasilana baterią            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| L  | - lodówka, h= 0,6m            |
| OK | - okap, h= 2,0m               |
| K  | - kuchnia, h= 0,6m            |
| Z  | - zmywarka, h= 0,6m           |
| P  | - pralka, h= 1,1m             |
| E  | - oświetlenie szafek, h= 2,2m |
| KG | - gniazdo kotła gazowego      |

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m

pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY                                                               |
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY MONTOWANY POD SUFITEM (wierz. grzejnika min. 30 cm od stropu) |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY                                                            |
| ⊗ | KOCIOŁ GAZOWY                                                                  |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊗  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                                                                                    |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO                                                                   |
| ⊗   | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU) |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI                                                                   |
| ⊗   | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.                                                                  |
| ⊗   | RURY SPUSTOWE                                                                                    |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.