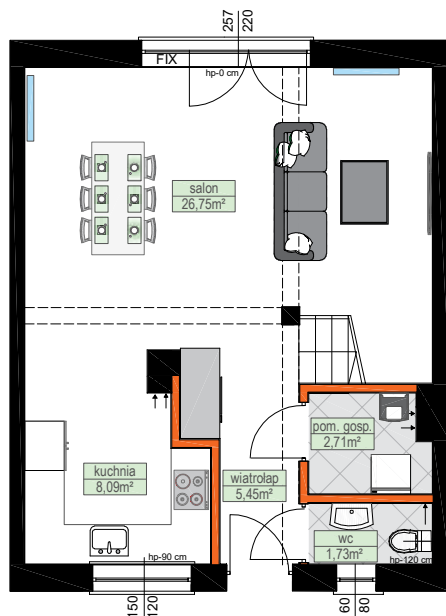
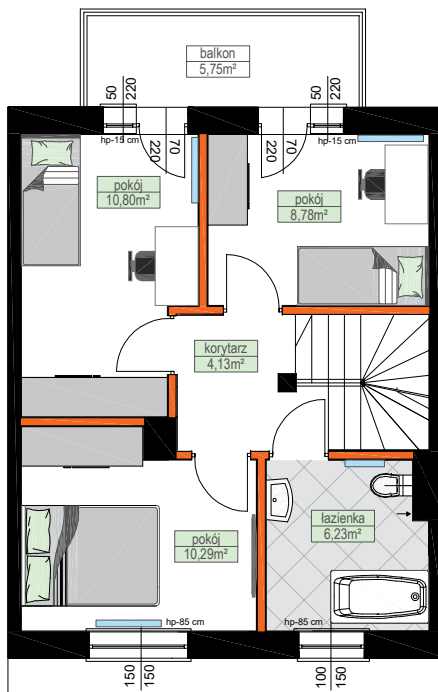


1N

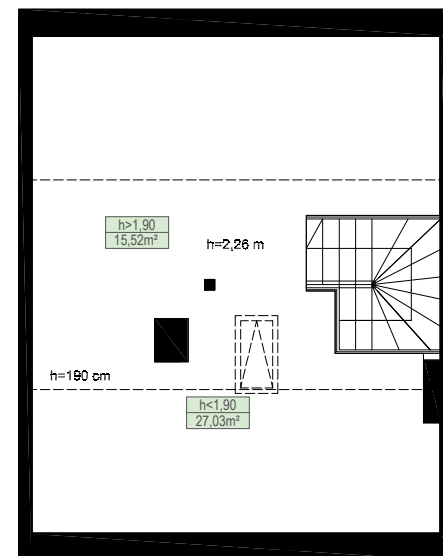
parter



piętro



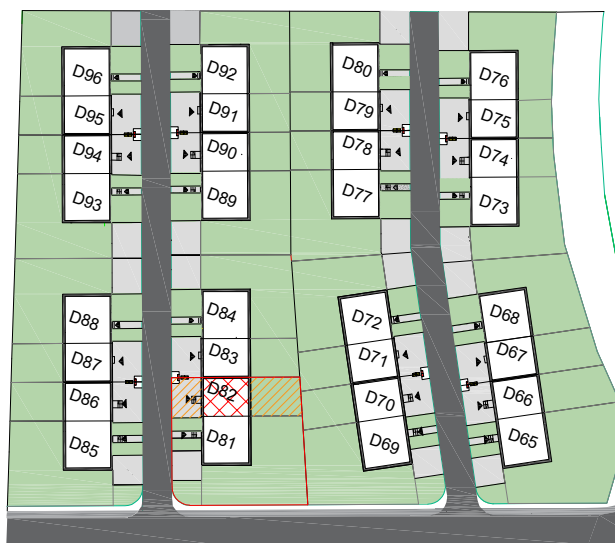
poddasze



500-133-100



Biuro dewelopera:  
Gliwice, ul. Bojkowska 35A  
biuro@dom100.eu



1N

### Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- ▨ teren wyłącznego korzystania

data sporządzenia karty: 15/09/2022

0 1 2 3 4 5m

### zestawienie

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| salon                                  | 26,75m²         |
| kuchnia                                | 8,09m²          |
| wiatrołap                              | 5,45m²          |
| pom. gospodarcze                       | 2,71m²          |
| wc                                     | 1,73m²          |
| pokój                                  | 8,78m²          |
| pokój                                  | 10,80m²         |
| łazienka                               | 6,23m²          |
| korytarz                               | 4,13m²          |
| pokój                                  | 10,29m²         |
| poddasze użytkowe                      | 15,52m²         |
| <b>powierzchnia budynku</b>            | <b>100,48m²</b> |
| poddasze nieużytkowe                   | 27,03m²         |
| <b>powierzchnia budynku + poddasze</b> | <b>127,51m²</b> |
| balkon                                 | 5,75m²          |
| <b>teren wyłącznego korzystania</b>    | <b>140,25m²</b> |

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Apatytowa / ks. Michała Wosia

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz niższe w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzenia niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsca na odpady.