

data sporządzenia karty: 20.08.2025

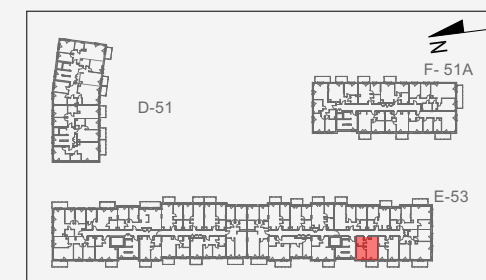
**LOKAL NR 105**

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>PIĘTRO</b>        | <b>2</b>                   |
| <b>POKOJE</b>        | <b>2</b>                   |
| <b>KLATKA</b>        | <b>4</b>                   |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>31,48 m<sup>2</sup></b> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 3,26 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 15,60 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 1                   | 8,63 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 3,99 m <sup>2</sup>  |

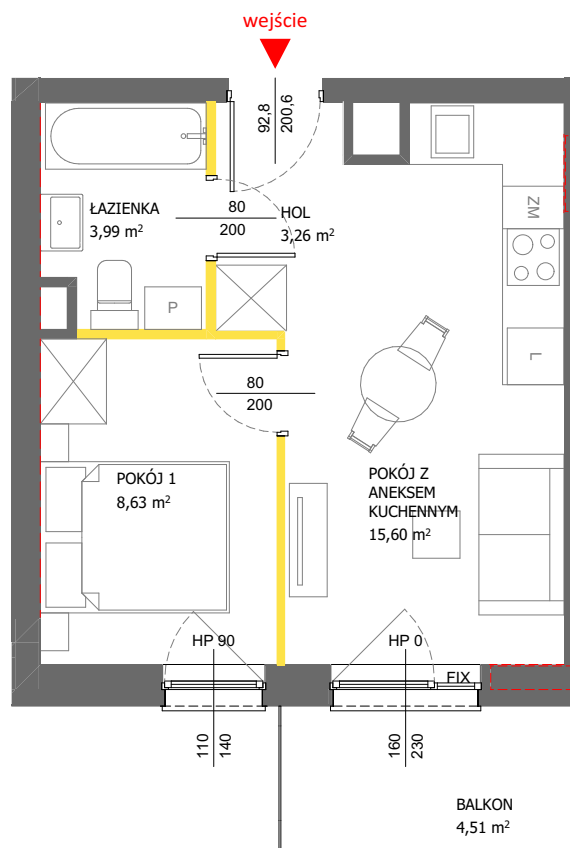
|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| <b>BALKON</b> | <b>4,51 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|---------------------------|

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU DE W BRYLE E**



Mieszkanie powtarzalne: 81, 93, 116

Adres inwestycji:  
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa



**LEGENDA**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- obudowy szachtów instalacyjnych
- ściany i słupy konstrukcyjne
- balustrada balkonu - panel ażurowy

1m 2m 3m 4m 5m

**VICTORIA ASSET MANAGEMENT**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

**BIURO SPRZEDAŻY**

**☎ 22 228 67 27**