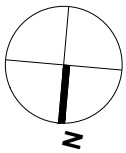
NOVISA DEVELOPMENT

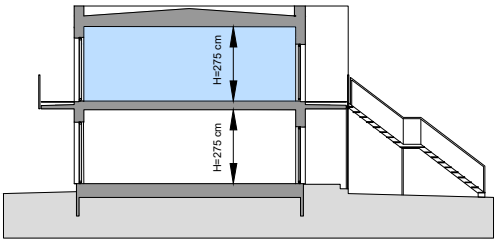
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

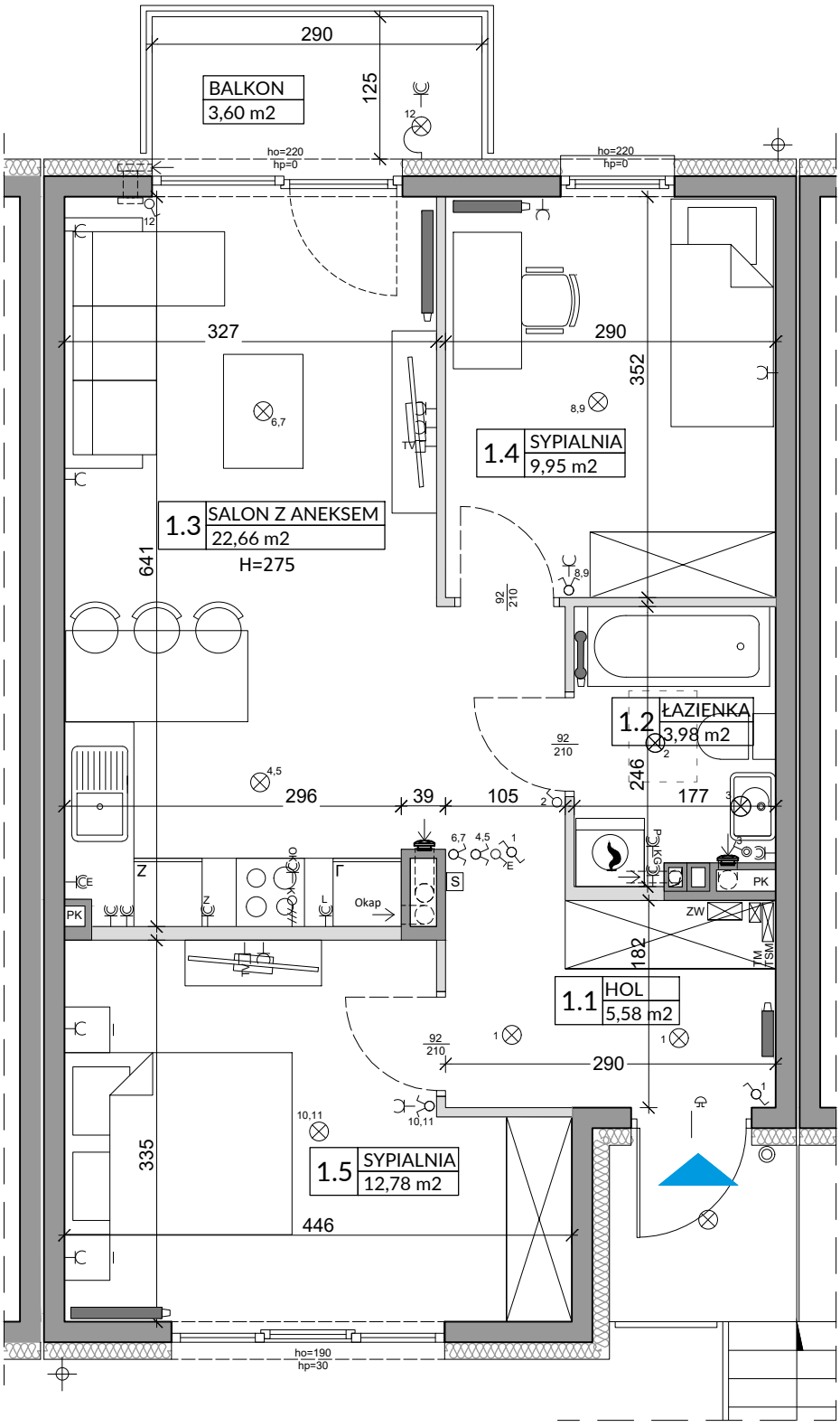
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu:	65B
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze	54,95 m²
Powierzchnia pod Ściankami	1,94 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze	56,89 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu	3,60 m²







L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,58	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,98	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	22,66	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,78	0,00	0,00
	RAZEM	54.95	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU** UWZGLĘDNIA **POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ** ORAZ **POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW**. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,95
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	1,94
RAZEM	**56.89**

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:
- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:
- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.