

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



miasteczko Nova Sfera 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

LOKAL NR 77

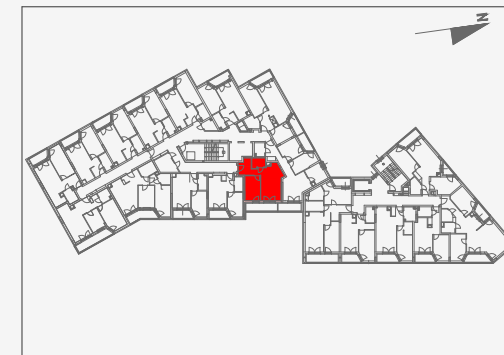
PIĘTRO 6
POKOJE 2
KLATKA A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 41.45 m²

HOL	7,23 m ²
POKÓJ DZ. Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,91 m ²
POKÓJ	10,69 m ²
ŁAZIENKA	3,62 m ²

LOGGIA 6,60 m²

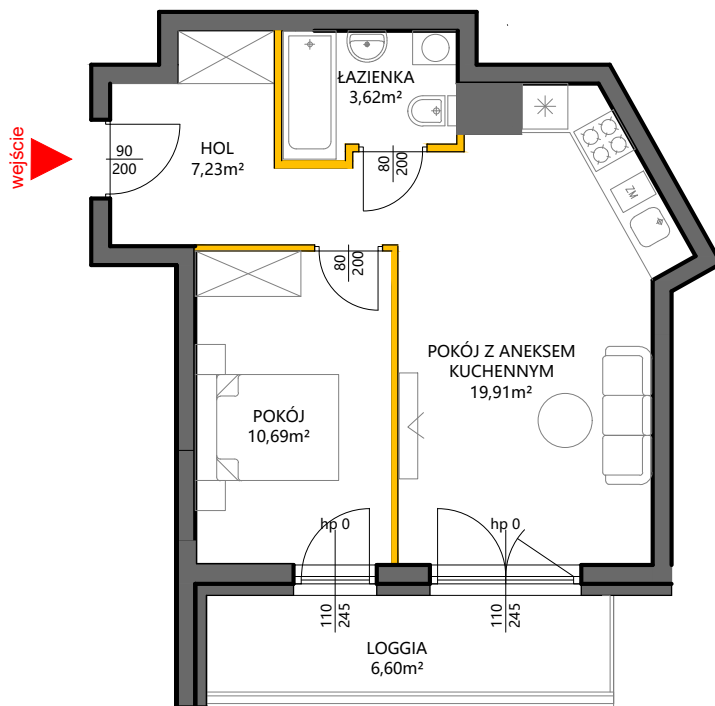
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 12, 25, 38, 51, 64, 77, 90
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16



LEGENDA

- zabudowa logii betonowa/szklana
- przegroda loggi
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



 **VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.