



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 15

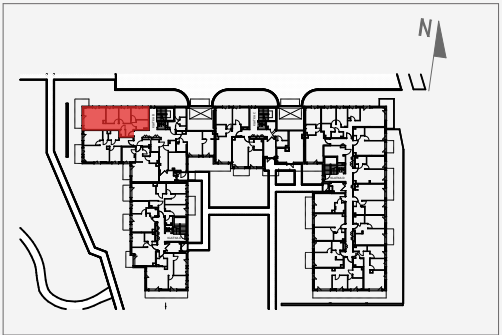
PIĘTRO	0
POKOJE	4
KLATKA	B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 65,21 m²

HOL	11,43 m ²
WC	1,55 m ²
ŁAZIENKA	4,93 m ²
POKÓJ 1	9,07 m ²
POKÓJ 2	8,35 m ²
POKÓJ 3	8,78 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,10 m ²

OGRÓDEK LOKATORSKI 14,54 m²

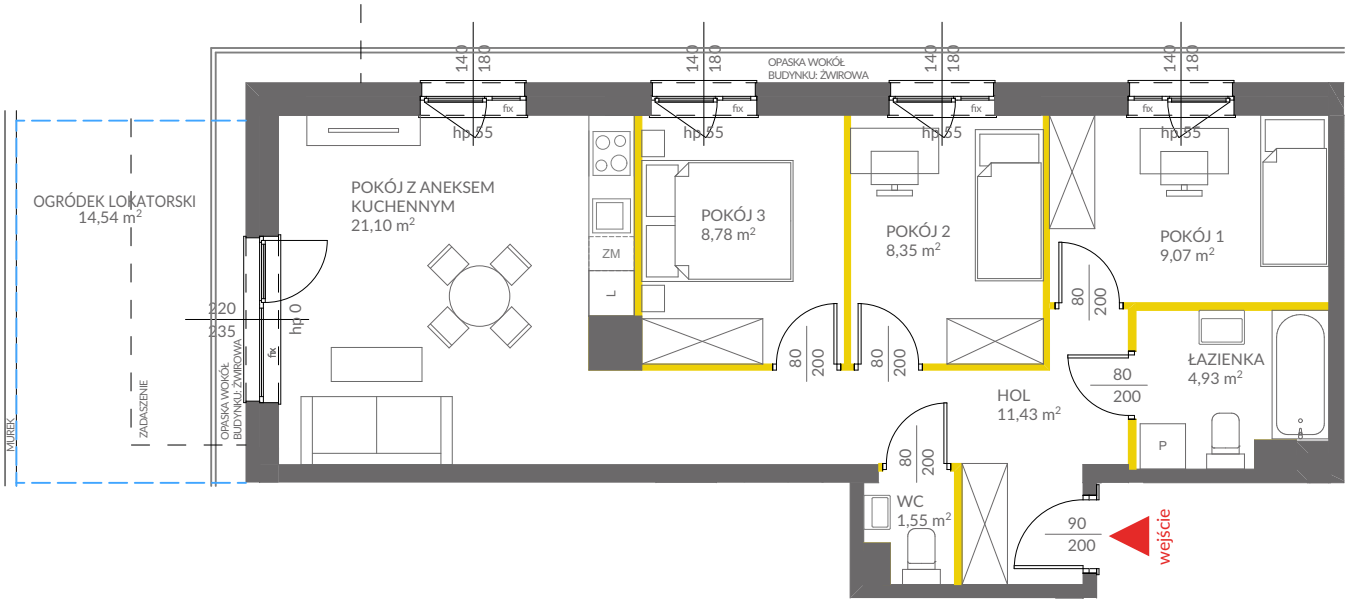
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków lokatorskich h=100cm
- opaska żwirowa wokół budynku
- murek oporowy wraz z ogrodzeniem ogródka

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.