

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/10977/3094/2023
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku ³⁾	wielorodzinny	
Adres budynku	Długa 55E/7, Wrocław, 53-633	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	tak	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	2023	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾	101,36	
Powierzchnia użytkowa części budynku [m ²]	101,36	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾		2033-10-18
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾		Wrocław
Ocena charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁰⁾		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej		Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową		EU = 114,92 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾		EK = 104,64 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾		EP = 101,53 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂		E _{CO₂} = 0,04 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową		U _{oze} = 0,00 %
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ↓ Oceniana część budynku <		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/10977/3094/2023		
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku ¹²⁾				
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)	
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	62,30	kWh	
	2) Energia elektryczna	3,17	kWh	
	3) Energia elektryczna	0,79	kWh	
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	32,33	kWh	
	2) Energia elektryczna	0,29	kWh	
	3) Energia elektryczna	0,79	kWh	
Chłodzenia	1) Energia elektryczna	4,97	kWh	
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾				
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku				
Liczba kondygnacji części budynku	1			
Kubatura części budynku [m ³]	263,54			
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	263,54			
Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹³⁾	powierzchnia użytkowa: 101,36 m ²			
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku ¹⁴⁾	OGRZEWANIE: 20,0; 24,0 CHŁODZENIE: ; 26,0			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna z elementami uprzemysłowionymi			
Przegrody części budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
	1) strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	P2 - Strop międzykondygnacyjny żelbetowy gr. 22 cm od góry styropian akustyczny EPS T- 30 dB gr.3 cm (λ _{dekl.} =0,045 W/mK) i mata akustyczna z pianki Contactfoam 5ULD gr. 5mm, powyżej jastrych cementowy gr. 5,5 cm oraz warstwy wykończeniowe, od spodu tynk gipsowy.	0,86	Bez wymagań
	2) ściana zewnętrzna	SZ2 - Ściana zewnętrzna żelbetowa (λ _{obl.} =1,700 W/mK) gr. 24 cm izolowana wełną mineralną (λ _{obl.} =0,038 W/mK) gr. 18 cm lub styropianem i wykończona płytkami klinkierowymi elastycznymi Elastolith, od wewnątrz tynk gipsowy.	0,20	0,20
	3) ściana wewnętrzna	SW1' - Ściana wewnętrzna międzylokalowa murowana z bloczków silikatowych gr. 24 cm, tynkowana obustronnie tynkiem gipsowym.	1,35	Bez wymagań

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/10977/3094/2023		
	4) ściana wewnętrzna	SW4 - Ściana wewnętrzna pomiędzy szachtem a lokalem mieszkalnym murowana z bloczków silikatowych ($\lambda_{\text{dek1}}=0,53 \text{ W/mK}$) gr. 24 cm izolowana od strony szachtu wełną mineralną ($\lambda_{\text{dek1}}=0,036 \text{ W/m2K}$) gr. 15 cm, tynkowana jednostronnie tynkiem	0,20	1,00
	5) ściana wewnętrzna	SW2' - Ściana wewnętrzna pomiędzy lokalami mieszkalnymi a korytarzem murowana z bloczków silikatowych ($\lambda_{\text{dek1}}=0,53 \text{ W/mK}$) gr. 24 cm, od strony korytarza tynk perlitowy gr. 3 cm z warstwą zewnętrzną tynku, od wewnątrz tynk gipsowy.	0,75	1,00
	6) ściana wewnętrzna	SW5/SW6 - Ściana wewnętrzna działowa murowana z bloczków Multigips Vg-Orth gr. 8 lub 10 cm.	1,93	Bez wymagań
	7) stropodach	P4 - Stropodach żelbetowy gr. 22 cm izolowany od góry styropianem ($\lambda=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 6-22 cm, powyżej płyty PIR ($\lambda_{\text{dek1}}=0,026 \text{ W/mK}$) gr. 8 cm oraz warstwy papy.	0,14	0,15
	8) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	O2 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, $U_g=0,6 \text{ W/m2K}$.	0,85	0,90
	9) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	O5 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, $U_g=0,6 \text{ W/m2K}$.	0,83	0,90
	10) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	O1 - Stolarka PVC, f. DAKO, trzyszybowa, $U_g=0,6 \text{ W/m2K}$.	0,87	0,90
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Źródłem ciepła jest węzeł cieplny w piwnicy budynku. Zasilany jest ciepłem sieciowym od dystrybutora FORTUM Power and Heat. Na podstawie udostępnionych informacji przyjęto wsp. "wi" równy 0,8. Węzły o mocy 295 kW z obudową.	0,99	
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej. Brak dostępu do węzła w celu weryfikacji pomp obiegowych.	0,96	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	1,00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi i drabinkowymi z regulacją centralną i miejscową z zaworami termostatycznymi.	0,88	

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/10977/3094/2023	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Źródłem ciepła c.w.u. jest węzeł cieplny w piwnicy budynku. Zasilany jest ciepłem sieciowym od lokalnego producenta FORTUM Power and Heat. Na podstawie informacji udostępnionych przyjęto współczynnik "wi" równy 0,8. Węzeł o mocy 295 kW z obudową.	0,99
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi: instalacje duże, powyżej 100 punktów poboru ciepłej wody. Obliczono sprawność transportu $\eta_{w,d}=86\%$. Brak dostępu do węzła w celu weryfikacji pomp cyrkulacyjnych.	0,86
	Akumulacja ciepła	System przygotowania c.w.u. bez zasobnika c.w.u.	1,00
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	Klimatyzator z agregatem zewnętrznym KAISAI KWX-18HRGO, SEER=7,4.	7,40
	Przesył chłodu	Klimatyzator rozdzielczy (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	1,00
	Akumulacja chłodu	System chłodzenia bez zbiornika buforowego	1,00
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Instalacje hydrauliczne systemu chłodzenia wyposażone w zawory regulacyjne trójdrogowe zainstalowane przy chłodnicach powietrza: regulacja ciągła	0,96
Wentylacja	W mieszkaniach zaprojektowano zbiorczą wentylację wywiewną, usuwającą powietrze z kuchni (50m ³ /h), łazienek (50m ³ /h), pom. WC (30m ³ /h) oraz pom. garderób (15m ³ /h). Wentylacja za pomocą nasad dachowych HARMANN MONSTER.PT 190/800 EC (P.el. = 113 W). Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowalne.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}			
Inne istotne dane dotyczące części budynku	- Przyjęto szczelność obudowy na poziomie 4/h przy założeniu średniej szczelności obudowy. - Temperatura klatek schodowych, hydroforni, węzła cieplnego +8 st. C., pom. porządkowych +20 st.C. - Obliczenia wykonano na podstawie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Zleceniodawcę - Wykonano wizję lokalną w dn. 27.09.2023 r. - Mostki termiczne przyjęto zgodnie z PN-EN ISO 14683		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/10977/3094/2023			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	52,10	27,53	35,29		114,92
Udział [%]	45,34	23,96	30,71		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 114,92 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	62,30	32,33	0,00	0,00	94,63
2) Energia elektryczna	3,17	0,29	4,97	0,00	8,43
3) Energia elektryczna	0,79	0,79	0,00	0,00	1,58
Suma [kWh/(m ² · rok)]	66,26	33,41	4,97	0,00	104,64
Udział [%]	63,32	31,93	4,75	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 104,64 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	49,84	25,87	0,00	0,00	75,71
2) Energia elektryczna	7,93	0,73	12,42	0,00	21,08
3) Energia elektryczna	2,37	2,37	0,00	0,00	4,74
Suma [kWh/(m ² · rok)]	60,14	28,97	12,42	0,00	101,53
Udział [%]	59,23	28,53	12,23	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 101,53 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie ¹⁸⁾ :
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku -
2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku SYSTEM GRZEWCZY: - WENTYLACJA: - CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: - CHŁODZENIE: -
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 -
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 SYSTEM GRZEWCZY: - WENTYLACJA: - CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: - CHŁODZENIE: -
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) -

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:	
Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Sporządzający świadectwo: Imię i nazwisko: Kajetan Sadowski Nr wpisu do wykazu ¹⁹⁾ : 10977 Data sporządzenia świadectwa: 2023-10-18	Podpis ²⁰⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa ¹⁾	SCHE/10977/3094/2023
Objaśnienia	
¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.). ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy. ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie. ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania. ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa. ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej. ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. ¹¹⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego. ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone. ¹³⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m ² , część garażowa: ... m ² , część usługowa: ... m ² , część techniczna: ... m ²). ¹⁴⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa. ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować. ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A _F . Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A _F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia. ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych. ¹⁹⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. ²⁰⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	

Uwagi
1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.). 2. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię</u> w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania. 3. <u>Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną</u> uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko. 4. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię końcową</u> określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku. 5. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową</u> określa: a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła, b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami. Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi